ISSN 0239-8265

# DZIENNIK URZĘDOWY
# WOJEWÓDZTWA NOWOSĄDECKIEGO

Nowy Sącz, dnia 3 lipca 1998 r. **Nr 28/98**



Treść:



113

## ROZPORZĄDZENIE NR 34 WOJEWODY NOWOSĄDECKIEGO
**z dnia 26 czerwca 1998 r.**

**w sprawie zwalczania wścieklizny zwierząt łownych i dzikich na terenie miejscowości Klęczany**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 1, 3, 4, 5, 6 ustawy z dnia 24 kwietnia 1997 r. o zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, badaniu zwierząt rzeźnych i mięsa oraz Państwowej Inspekcji Weterynaryjnej (Dz. U. Nr 60, poz. 369) - zarządza się co następuje:

§ 1

Za okręg zapowietrzony wścieklizną uznaje się miejscowość Klęczany.

§ 2

Za okręg zagrożony wścieklizną uznaje się miejscowość Klęczany, Krasne Potockie, Chomranice w Gminie Chełmiec.

§ 3

W okręgach zapowietrzonych, zagrożonych wścieklizną nakazuje się:

1) przechowywanie zwłok padłych lub zabitych z powodu podejrzenia wścieklizny w miejscach odosobnionych z zachowaniem koniecznych środków ostrożności do czasu zbadania przez urzędowego lekarza weterynarii,
2) natychmiastowe zgłoszenie służbie zdrowia wypadków pogryzienia i podrapania ludzi przez zwierzęta dzikie lub domowe,
3) umieszczanie na drogach wiodących na tereny leśne w okręgach zapowietrzonych i zagrożonych wścieklizną tablic z napisem ostrzegawczym "Wścieklizna - wstęp wzbroniony",
4) trzymanie psów na uwięzi, kotów w zamknięciu,
5) natychmiastowe zgłoszenie do urzędujących na danym terenie lekarzy weterynarii wypadków pogryzienia zwierząt domowych przez zwierzęta dzikie.

§ 4

W okręgach zapowietrzonych i zagrożonych wścieklizną zakazuje się:

1) przeprowadzania polowań z wyjątkiem odstrzałów sanitarnych,
2) otwierania zwłok, zdejmowania skór ze zwierząt padłych lub zabitych z powodu podejrzenia wścieklizny,
3) wprowadzania psów na tereny leśne, wyjątek stanowią psy myśliwskie znajdujące się pod bezpośrednim nadzorem,
4) wywożenia psów bez zezwolenia służby weterynaryjnej.

§ 5

Zaleca się Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych i organom administracji samorządowej:

1) podjęcie szczególnych środków ostrożności zapobiegających możliwości zarażenia wścieklizną od zwierząt dzikich przez pracowników leśnych i ludność zamieszkałą lub przebywającą w obszarach leśnych,
2) dokonywanie odstrzałów zwierząt dzikich z objawami wścieklizny opuszczających swoje ostoje.

§ 6

Wykonanie rozporządzenia powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec oraz Rejonowemu Lekarzowi Weterynarii w Nowym Sączu.

§ 7

Za nieprzestrzeganie wydanych w rozporządzeniu nakazów i zakazów w stosunku do zobowiązanych nałożona zostanie kara w wysokości 500,- zł.

§ 8

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem podania do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty na danym terenie a następnie jest ogłaszane w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Wojewoda: Lucjan Tabaka

114

## UCHWAŁA NR LIV/441/98 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM SĄCZU
z dnia 2 czerwca 1998 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - NOWY SĄCZ 6

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku - o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 roku Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) Rada Miejska w Nowym Sączu, uchwala:

§ 1

"Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego" - NOWY SĄCZ 6 zwany dalej planem.

### I. PRZEPISY OGÓLNE

1. Plan obejmuje teren określony w § 1. Uchwały Nr XLI/328/97 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 24 czerwca 1997 roku, w sprawie przystąpienia do zmiany planu "Śródmieście", wprowadzonego Uchwałą Nr XLIV/400/94 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 24 maja 1994 roku, (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 12/94 poz. 145).
2. Obszar objęty planem, oznaczony jest w załączniku nr 1 w skali 1: 2000, stanowiącym integralną część uchwały jako rysunek planu.
3. Zakres ustaleń planu dotyczy:
   a) przeznaczenia terenów oraz ustalenia linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania.
   b) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
   c) linii rozgraniczających drogi publiczne.
   d) warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów, w tym linii zabudowy i gabarytów obiektów.
   e) szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazów zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

### II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### ROZDZIAŁ I. - USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1. Obowiązuje ścisły nadzór Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i stały nadzór Archeologiczny, z uwagi na położenie obszaru w granicach lokacyjnych miasta (zespół średniowieczny) - strefa zabytkowego zespołu staromiejskiego.
2. Wjazd do zespołu usługowo-produkcyjnego z ul. Legionów, w miejscu istniejącego wjazdu, na warunkach określonych przez administratora drogi.
3. Zakaz realizacji nowych wjazdów do zespołu usługowo-produkcyjnego.
4. Obowiązek opracowania przed wydaniem decyzji o WZIZT, koncepcji programowo-przestrzennej, z uwzględnieniem zasad usytuowania zieleni wysokiej.
5. Ogrzewanie obiektów, z indywidualnej kotłowni, z zakazem realizacji kotłowni ogrzewanej paliwem stałym.
6. Zakaz zrzutu nieczyszczonych ścieków do wód i gleby.
7. Obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
8. Obowiązek odprowadzenia ścieków technologicznych do miejskiej sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w sposób nie zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu miejskiego systemu oczyszczania.
9. Odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych niezależnym ciągiem kanalizacyjnym do Dunajca, na warunkach określonych w pozwoleniu wodno-prawnym.
10. Doprowadzenie wody z istniejącej, miejskiej sieci wodociągowej.
11. Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci niskoprężnej.
12. Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci elektroenergetycznej - realizacja sieci wyłącznie w wykonaniu kablowym.
13. Podłączenie do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządzającego tymi sieciami.
14. Zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
15. Zakaz realizacji obiektów szczególnie szkodliwych, w rozumieniu rozporządzenia MOŚZNIL w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko.
16. Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, wymagającej utworzenia strefy w trybie art. 71 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska z 31 stycznia 1980 r., z późn. zm.
17. Obowiązuje bezwzględne zapewnienie stabilności skarpy zamkowej i staromiejskiej - w zależności od badań specjalistycznych.
18. Linie rozgraniczające tereny do zainwestowania, jako ściśle określone.

### ROZDZIAŁ II. - ZASADY USTALEŃ PLANU

Wydziela się grupy ustaleń, w sposób następujący:

I. Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu, takim jak: tereny komunikacji i tereny zielone.

II. Tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu, z zasadami użytkowania określonymi w planie.

III. Tereny przeznaczone do zmiany sposobu zagospodarowania, na cele zainwestowania i użytkowania.

### ROZDZIAŁ III. - USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ I

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu:

**I.1. - pow. 0.90 ha**

Tereny ulicy głównej ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 98 Wadowice - Limanowa - Nowy Sącz - Gorlice - Przemyśl, o szerokości w liniach rozgraniczających 35 m dla ulicy Legionów, 25 m dla ulicy Bulwar Narwiku, z utrzymaniem sieci infrastruktury technicznej, znajdujących się w pasie drogowym. Możliwość realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej.

**1.2. - pow. 0.14 ha**

Tereny ulicy głównej ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 99 Brzesko - Nowy Sącz, o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m, z utrzymaniem sieci infrastruktury technicznej, znajdujących się w pasie drogowym. Możliwość realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej.

**1.3. - pow. 0,84 ha**

Tereny wałów przeciwpowodziowych i międzywala, użytkowane jako tereny zielone, zgodnie z przepisami szczególnymi.

**1.4. - pow. 0,35 ha**

Tereny międzywala, użytkowane jako tereny zielone, zgodnie z przepisami szczególnymi.

## ROZDZIAŁ IV. - USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH GYFRĄ II

Tereny te pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, z zasadami użytkowania ustalonymi w planie:

**II.1. - pow. 0,30 ha**

Tereny zieleni urządzonej, do utrzymania na następujących warunkach:

1. Zakaz realizacji inwestycji;
2. Obowiązek utrzymania terenów trawiastych lub łąkowych, z naturalnym doborem i sukcesją gatunków.

## ROZDZIAŁ V. - USTALENIA DLA TERENÓW OZNACZONYCH CYFRĄ III

Tereny te przeznaczone są do zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania:

**III.1. - pow. 1,20 ha**

Tereny komunikacyjne wyłącznie dla podłączenia ulicy zbiorczej wzdłuż Dunajca do układu dróg miejskich, na następujących warunkach:

1. Zakaz podłączenia do ulicy Legionów, wskazane podłączenie z wykorzystaniem ulic Kazimierza Wielkiego i Piotra Skargi.
2. Wskazane maksymalne odsunięcie jezdni od wzgórza zamkowego.
3. Obowiązek wykonania dla potrzeb projektu drogowego opracowania konserwatorsko - krajobrazowego.
4. Poza pasem drogowym obowiązuje zakaz zmiany konfiguracji terenu.
5. Poza pasem drogowym obowiązuje utrzymanie terenów trawiastych z możliwością realizacji niskiej zieleni krzewiastej.
6. Możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej.
7. Obowiązek realizacji podziemnych zbiorników retencyjnych dla wód opadowych przed realizacją podłączenia.

**III.2. - pow. 0.12 ha**

Tereny dla lokalizacji ulicy zbiorczej, na następujących warunkach:

1. Szerokość jezdni - min. 7 m.
2. Wskazane maksymalne odsunięcie jezdni od wzgórza zamkowego.

**III.3. - pow. 0,40 ha**

Tereny związane z obsługą zespołu usługowo-produkcyjnego, do zagospodarowania na następujących warunkach:

1. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych;
2. Możliwość wprowadzenia wysokiej zieleni, drzewiastej wyłącznie na zasadach określonych w koncepcji programowo-przestrzennej.
3. Możliwość lokalizacji parkingów.
4. Możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**III.4. - pow. 0,30 ha**

Tereny związane z obsługą kompleksu usługowo-produkcyjnego, do zagospodarowania na następujących warunkach:

1. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych.
2. Możliwość realizacji niskiej zieleni krzewiastej, wyłącznie na zasadach określonych w koncepcji programowo-przestrzennej.
3. Możliwość realizacji niskiej zieleni krzewiastej.
4. Możliwość lokalizacji parkingów.
5. Możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**III.5. - pow. 0,27 ha**

Tereny dla lokalizacji obiektów usługowo - produkcyjnych, na następujących warunkach:

1. Zasięg terenów do zainwestowania, nie może przekroczyć linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.
2. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych wyższych niż 6 m.
3. Obowiązek uzbrojenia terenu w sieć wodociągową, gazową, kanalizacyjną i elektryczną.

**III.6. - pow. 0,28 ha**

Tereny dla lokalizacji urządzeń infrastrukturalnych i obiektów gospodarczych, na następujących warunkach:

1. Realizacja obiektów kubaturowych, na warunkach określonych przez zarządzającego wałami przeciwpowodziowymi.
2. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych wyższych niż 5 m w kalenicy obiektu. Dotyczy również istniejących budynków.
3. Obowiązek uzbrojenia terenu w sieć wodociągową, gazową, kanalizacyjną i elektryczną, przed oddaniem nowych obiektów do użytkowania.

**III.7. - pow. 0,80 ha**

Tereny dla lokalizacji obiektów usługowo - produkcyjnych, na następujących warunkach:

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy stanowi granica terenu wyznaczona na rysunku planu.
2. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 14 m.
3. Obowiązuje zakaz nadbudowy istniejącego budynku administracyjnego.
4. Architektura obiektów winna uwzględnić położenie działki na przedpolu otwierającej się panoramy zespołu staromiejskiego i nie może stanowić dla niego konkurencji.
5. Obowiązek uzbrojenia terenu w sieć wodociągową, gazową, kanalizacyjną i elektryczną.

**III.8. - pow. 0,10 ha**

Tereny dla realizacji zieleni wysokiej, na następujących warunkach:

1. Obowiązek realizacji szpaleru zieleni wysokiej.
2. Możliwość uzupełnienia zielenią krzewiastą.
3. Możliwość realizacji stacji trafo, na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami.

§ 2

Ustala się z tytułu wzrostu wartości, stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości 30 %, dla terenów wyznaczonych w planie.

## III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 3

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego "Śródmieście", wprowadzony Uchwałą Nr XLIV/400/94 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 24 maja 1994 roku, (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego nr 12/94 poz. 145), w części objętej ustaleniami planu, przyjętego niniejszą uchwałą.

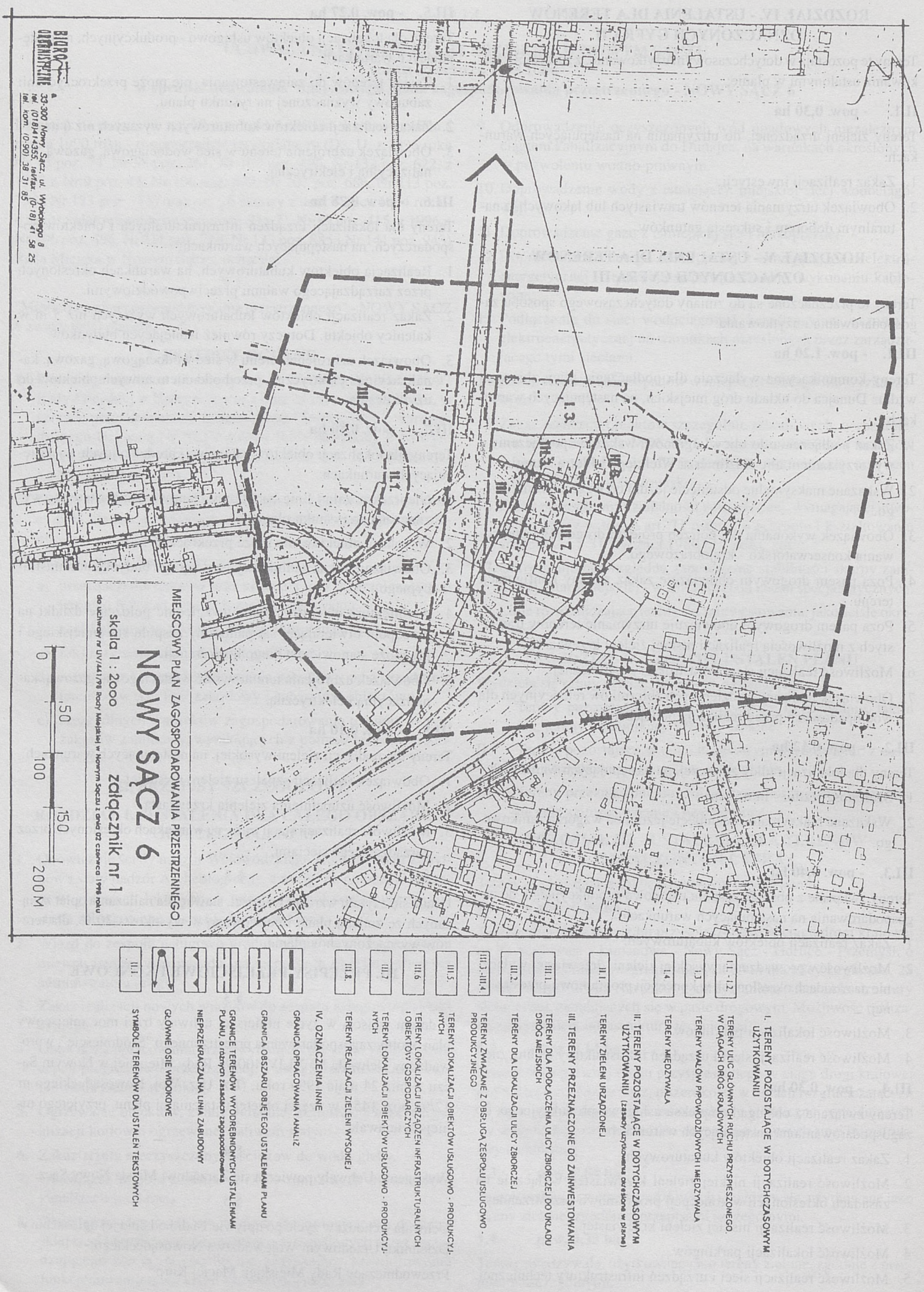
§ 4

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Nowy Sącz.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: Maciej Kurp


BIURO URBANISTYCZNE
33-300 Nowy Sącz, ul. Wyspiańskiego 8
tel. (018)414355, tel/fax (0-18) 41 58 25
tel. kom. (0-90) 38 31 85
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NOWY SĄCZ 6
skala 1 : 2000
załącznik nr 1
do uchwały nr LIV/441/98 Rady Miejskiej w Nowym Sączu z dnia 02 czerwca 1998 roku
0 50 100 150 200 M
I.1. I.3. I.4. II.1. II.7. II.8. III.1. III.2. III.3. III.4. III.5. III.7. III.8.
I. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU
I.1.-I.2. TERENY ULIC GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO W CIĄGACH DRÓG KRAJOWYCH
I.3. TERENY WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH I MIĘDZYWALA
I.4. TERENY MIĘDZYWALA
II. TERENY POZOSTAJĄCE W DOTYCHCZASOWYM UŻYTKOWANIU (zasady użytkowania określone w planie)
II.1. TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
III. TERENY PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA
III.1. TERENY DLA PODŁĄCZENIA ULICY ZBIORCZEJ DO UKŁADU DRÓG MIEJSKICH
III.2. TERENY DLA LOKALIZACJI ULICY ZBIORCZEJ
III.3.-III.4. TERENY ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ ZESPOŁU USŁUGOWO - PRODUKCYJNEGO
III.5. TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW USŁUGOWO - PRODUKCYJNYCH
III.6 TERENY LOKALIZACJI URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURALNYCH I OBIEKTÓW GOSPODARCZYCH
III.7 TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW USŁUGOWO - PRODUKCYJNYCH
III.8. TERENY REALIZACJI ZIELENI WYSOKIEJ
IV. OZNACZENIA INNE
GRANICA OPRACOWANIA I ANALIZ
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
GRANICE TERENÓW WYODRĘBNIONYCH USTALENIAMI PLANU, o różnych zasadach zagospodarowania
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
GŁÓWNE OSIE WIDOKOWE
II.1 SYMBOLE TERENÓW DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

115

## UCHWAŁA NR XLVI/247/98 RADY GMINY W CZARNYM DUNAJCU
### z dnia 9 czerwca 1998 r.
### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) Rada Gminy w Czarnym Dunajcu uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarny Dunajec, zwany dalej "Planem" wprowadzony Uchwałą Nr III/22/94 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 23 sierpnia 1994 roku (Dziennik Urżędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 17/94 poz. 197, Nr 25/95 poz. 290 i 291, Nr 3/96 poz. 12) w następujący sposób:

### I. USTALENIA OGÓLNE DLA WSZYSTKICH OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

1. Zmiana planu dotyczy terenów oznaczonych odpowiednio symbolami: 15a MN/U, 9a RP/MN, określonych w poszczególnych rysunkach planu.
2. W rysunkach planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczegółowych, pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów, możliwości i warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - zakaz odprowadzenia nie oczyszczonych ścieków do gleb i wód otwartych,
   - obowiązek zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwieniem ich na wiejskim lub gminnym wysypisku,
   - zakaz uszczuplania terenów obudowy biologicznej wód płynących,
   - obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-architektonicznych realizowanych obiektów dla lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

### II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**Wieś: CZARNY DUNAJEC - plan nr 1**

- Uchyla się ustalenia dotychchczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów oznaczanych symbolem (8 RP/RZ i 7 W) obejmujących działki o nr ewid. 457 i 458 (o pow. 0.23 ha dla działki nr 458 ŁV i o pow. 0,075 ha ŁV dla działki nr 457) i przeznacza się je dla mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej i rzemiosła (15 a MN/U),
- Przed wydaniem decyzji o UWZiZT działki nr 457 należy pozyskać opinię geologiczno-inżynierską,
- Realizacja zabudowy działki nr 457 - możliwa po wcześniejszym udokumentowaniu prawa przejazdu, przechodu i przegonu przez sąsiednie działki w celu zapewnienia dostępności komunikacyjnej od drogi publicznej,
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną nr 404 zapewniającą dojazd do nowowyznaczonego terenu budowlanego tj. działki nr 458,
- Zakaz stosowania projektów gotowych,
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach podanych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo wybieralnego osadnika docelowo podłączenie do sieci kanalizacyjnej lub realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

**Wieś: STARE BYSTRE - plan nr 2**

- Uchyla się ustalenia dotychchczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów oznaczonych symbolem 8 RP/RZ obejmujących działki o nr ewid. 1900/1, 1930, 1931/1, 1931/2 (o pow. 1,407 ha ŁV, RV, ŁIV) i przeznacza się je dla mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej (15 a MN/U),
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę krajową o znaczeniu regionalnym 02KR zapewniającą dojazd do działek na warunkach określonych przez zarządzającego,
- Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu budynkami jednorodzinnymi parterowymi z poddaszem użytkowym w zabudowie wolnostojącej. Kąt nachylenia połaci dachu w granicach od 40 - 52 stopnie,
- Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie pozostałych terenów rolnych (8 RP/RZ),
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika docelowo podłączenie do sieci kanalizacyjnej lub realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.
- Zakaz zmiany użytkowania terenów zadrzewień i zakrzewień oznaczonych w ewidencji gruntów jako "Ls" lub "Lz" dla zachowania funkcji terenu

**Wieś: ODROWĄŻ - plan nr 3**

- Uchyla się ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów oznaczonych symbolem 8 RP/RZ obejmujących działkę o nr ewid. 3089/5, 3090/4, 3090/5, 3086/2, 3149 (o pow. 0,80 ha RV, RVI ) i przeznacza się je dla mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej (9a RP/MN),
- Dojazd do nowo wyznaczonych terenów budowlanych drogą gminną nr ewid. 4968 (31GD),
- Zakaz stosowania projektów gotowych,
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach podanych przez zarządzającego,
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika docelowo podłączenie do sieci kanalizacyjnej lub realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 2

Ustala się następujące wysokości opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą planu wyrażoną w stosunku procentowym:

we wsi Czarny Dunajec - działki: 457, 458 - 10 %

we wsi Stare Bystre - działki: 1900/1, 1930, 1931/1, 1931/2, - 10 %

we wsi Odrowąż - działki: 3089/5, 3090/4, 3086/2, 3149, - 5 %

§ 3

Integralną częścią niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec określonego w § 1 są rysunki planu w skali 1: 10000, stanowiące załącznik nr 1 do 3.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr III/22/94 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 23 sierpnia 1994 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec w części ustaleń wprowadzonych planem i wymienionych w § 1.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czarny Dunajec.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

Przewodniczący Rady Gminy: Tadeusz Czepiel

Plan nr 1 (załącznik do
Uchwały nr XL VI/247/98
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 9.06.98

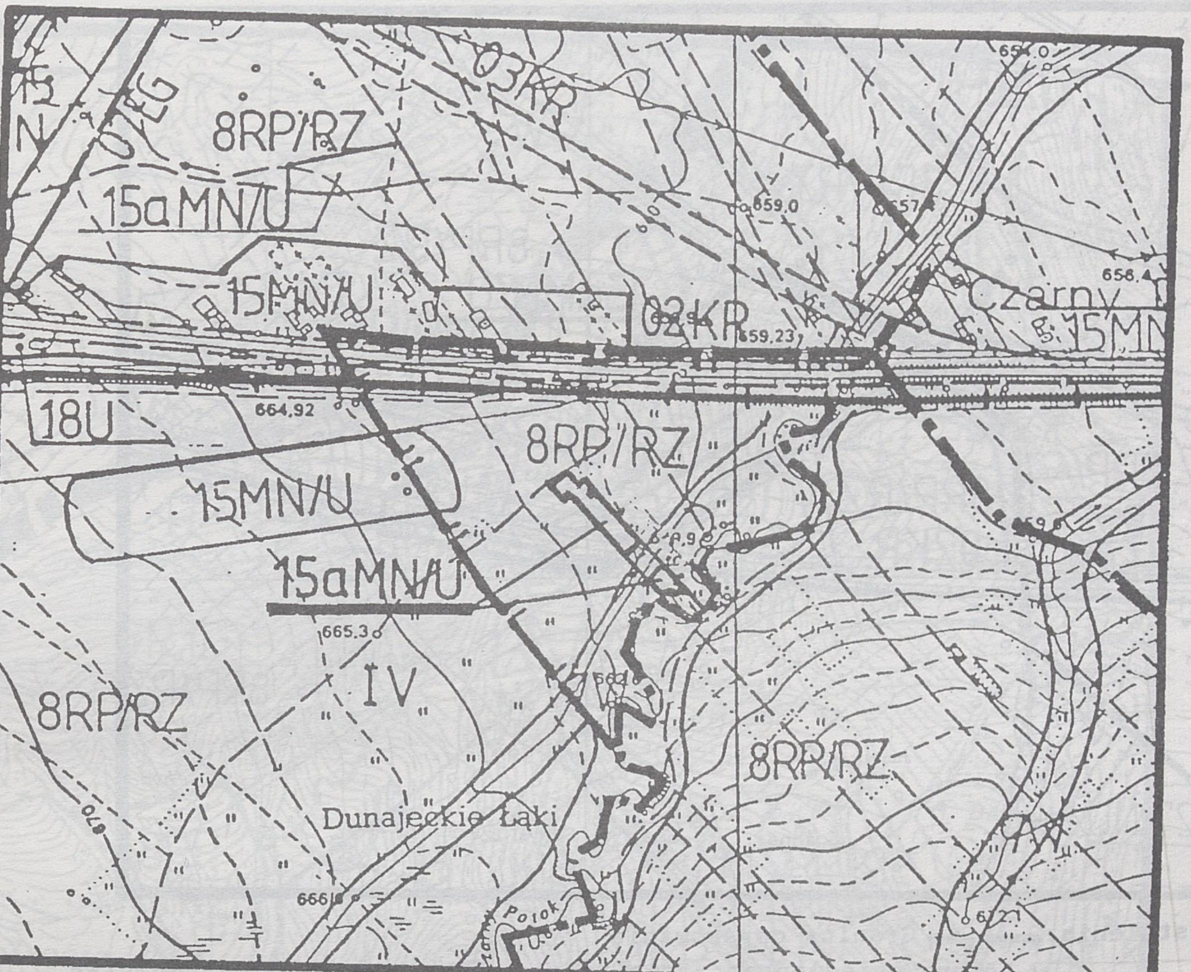
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: CZARNY DUNAJEC

skala 1: 10 000

wieś: **Czarny Dunajec**

dz. nr 457,458




**Ustalenia:** Granica opracowania

| | |
|---|---|
| 15 MN/U | tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalizacji |
| 8 RP/RZ | tereny upraw polowych i użytków zielonych - wskazane rolnictwo ekologiczne |
| 7 W | strefy ekologiczne rzek i potoków |
| 18 U | usługi różne na działkach wydzielonych |
| 07 EG | projektowany gazociąg wysokoprężny |
| 03 KR | projektowane drogi krajowe |
| 02 KR | istniejące drogi krajowe o znaczeniu regionalnym |
| 01 KK | projektowana linia kolejowa |
| IV | obszar rolno-osadniczy Kotliny Orawsko-Nowotarskiej |

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

| | |
|---|---|
| 15a MN/U | tereny osiedleńcze - realizacja różnych form zabudowy oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczającej granic zainwestowania |

Plan nr 2 (załącznik do
Uchwały nr XL VI/247/98
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 9.06.98

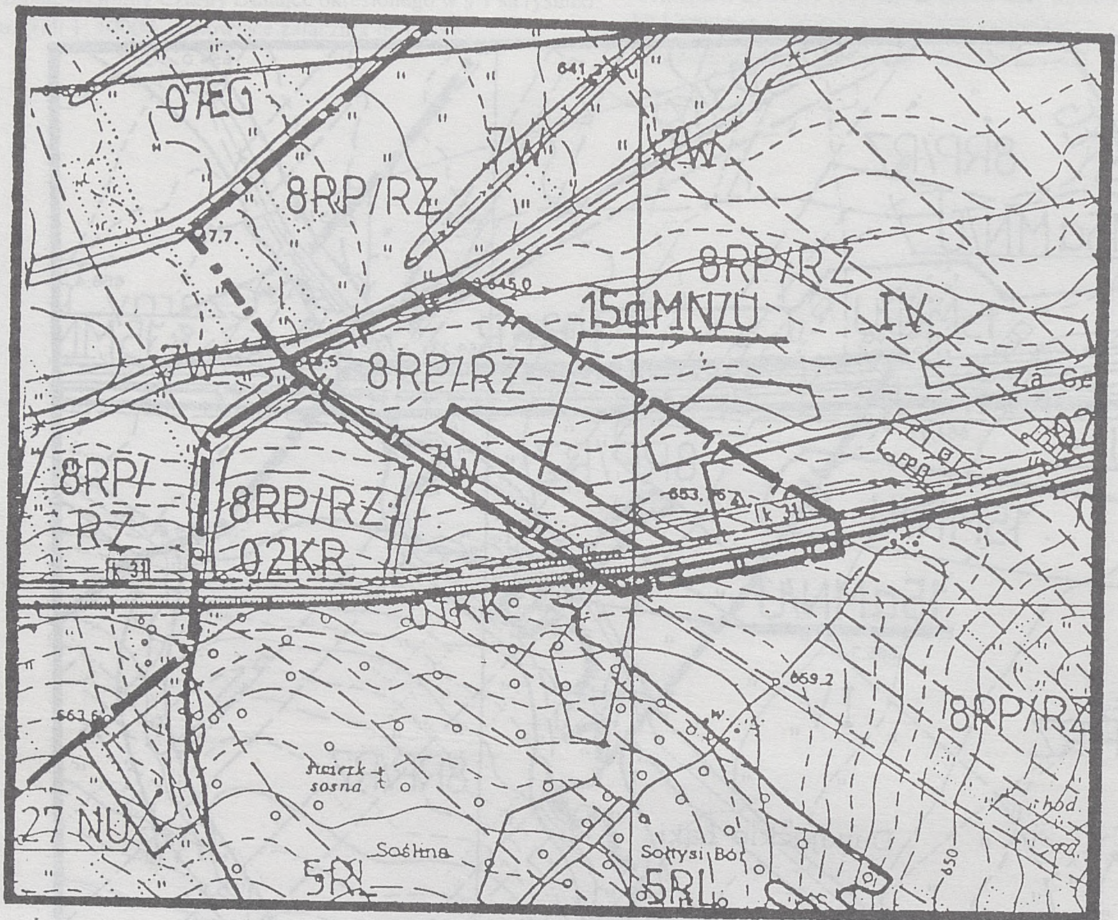
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: CZARNY DUNAJEC

skala 1: 10 000

wieś : Stare Bystre

dz. nr 1900/1,1930,1931/3,1931/2




**Ustalenia:** Granica opracowania

| | |
|---|---|
| 15 MN/U | tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalizacji |
| 8 RP/RZ | tereny upraw polowych i użytków zielonych - wskazane rolnictwo ekologiczne |
| 7 W | strefy ekologiczne rzek i potoków |
| 5 RL | tereny leśne o dużym znaczeniu dla ekologicznego funkcjonowania obszaru chronione przed zainwestowaniem |
| 27 NU | projektowane wysypiska śmieci |
| 07 EG | projektowany gazociąg wysokoprężny |
| 02 KR | istniejące drogi krajowe o znaczeniu regionalnym |
| 01 KK | projektowana linia kolejowa |
| | granice projektowanego Parku Krajobrazowego Torfowisk Orawsko-Nowotarskich |
| | wariant maksymalny |
| IV | obszar rolno osadniczy Kotliny Orawsko-Nowotarskiej |

**OBSZAR OBJĘTY PLANEM:**

| | |
|---|---|
| 15a MN/U | tereny osiedleńcze - realizacja różnych form zabudowy oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczającej granic zainwestowania |

Plan nr 3 (załącznik do
Uchwały nr XL VI/247/98
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 9.06.98

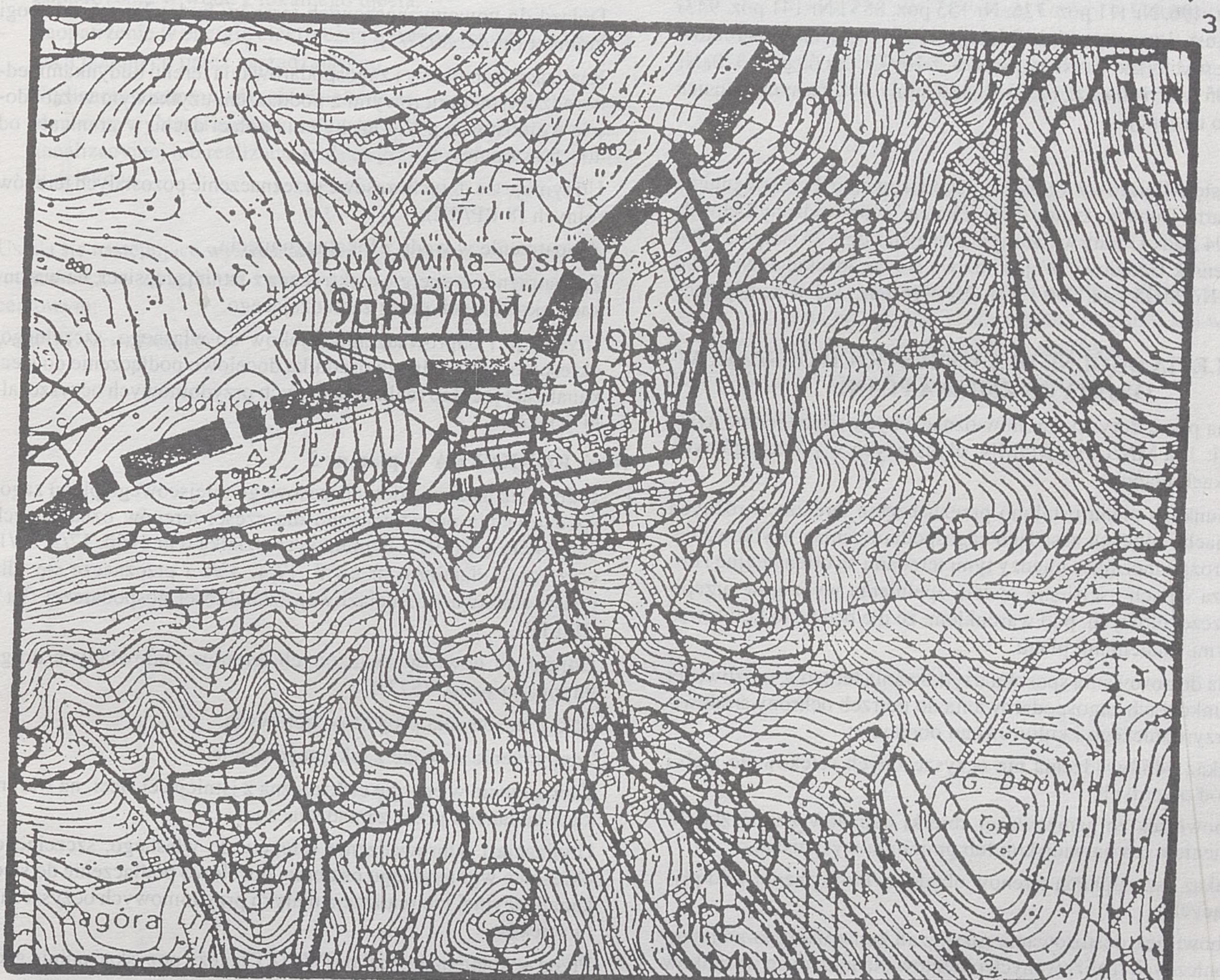
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: CZARNY DUNAJEC

skala 1: 10 000

wieś : Odrowąż

dz. nr 3089/5,3090/4,3090/5,3086/2,
3149




Ustalenia: Granica opracowania

| | |
|---|---|
| 9 RP/MN | tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej |
| 5 RL | tereny leśne o dużym znaczeniu dla ekologicznego funkcjonowania obszaru chronione przed zainwestowaniem |
| 6 RL | pozostałe lasy i zadrzewienia |
| 8 RP/RZ | tereny upraw polowych i użytków zielonych -wskazane rolnictwo ekologiczne |
| | rejony warunkujące zachowanie spójności ekologicznej obszaru - zakaz realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej |
| 31 GD | drogi gminne dojazdowe |
| II | obszar przyrodniczo-górski |

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

| | |
|---|---|
| 9a RP/MN | tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej |

116

## UCHWAŁA NR XLVI/248/98 RADY GMINY W CZARNYM DUNAJCU
**z dnia 9 czerwca 1998 r.**
**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 26 ust 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 496, Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) Rada Gminy w Czarnym Dunajcu uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarny Dunajec, zwany dalej "Planem" wprowadzony Uchwałą Nr III/22/94 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 23 sierpnia 1994 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Nowosądeckiego Nr 17/94 poz. 197, Nr 25/95 poz. 290 i 291, Nr 3/96 poz. 12) w następujący sposób:

### I. USTALENIA OGÓLNE DLA WSZYSTKICH OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

1. Zmiana planu dotyczy terenów oznaczonych odpowiednio symbolami: 15a MN/U, 9a RP/MN, określonych w poszczególnych rysunkach planu.
2. W rysunkach planu ustalono przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania i użytkowania. Linie rozgraniczające między tymi terenami są orientacyjne i dopuszcza się ich uściślenie w celu spełnienia wymogów przepisów szczegółowych, pod warunkiem, że nie będzie to kolidować z innymi ustaleniami planu.
3. Zasada dostosowania sposobu użytkowania terenów, możliwości i warunków ich zagospodarowania do potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego obejmuje:
   - zakaz odprowadzenia nie oczyszczonych ścieków do gleb i wód otwartych,
   - obowiązek zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwieniem ich na wiejskim lub gminnym wysypisku,
   - zakaz uszczuplania terenów obudowy biologicznej wód płynących,
   - obowiązek dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-architektonicznych realizowanych obiektów dla lokalnych warunków klimatycznych i krajobrazowych.

### II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**Wieś: CZARNY DUNAJEC - plan nr 1**

- Uchyla się ustalenia dotychchczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów oznaczanych symbolem (8 RP/RZ) obejmujących działkę o nr ewid. 5972 i przeznacza się dla mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej i rzemiosła (15 a MN/U),
- Dojazd do nowowyznaczonych terenów budowlanych od drogi krajowej o znaczeniu regionalnym (02 KR) poprzez działkę nr 5972,
- Zakaz stosowania projektów gotowych,
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach podanych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego okresowo wybieralnego osadnika docelowo podłączenie do sieci kanalizacyjnej lub realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

**Wieś: CICHE - plan nr 2**

- Uchyla się ustalenia dotychchczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów oznaczonych symbolem 8 RP/RZ obejmujących działki o nr ewid. 6983, 6955 i przeznacza się dla mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej (9 a RP/MN),
- Dojazd do nowowyznaczonych terenów budowlanych od drogi gminnej (nr dz. 8037/1),
- Realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu budynkami jednorodzinnymi parterowymi z poddaszem użytkowym w zabudowie wolnostojącej. Kąt nachylenia połaci dachu w granicach od 40 - 52 stopnie,
- Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie pozostałych terenów rolnych (8 RP/RZ),
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach określonych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika docelowo podłączenie do sieci kanalizacyjnej lub realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

**Wieś: KONIÓWKA - plan nr 3**

- Uchyla się ustalenia dotychchczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów oznaczonych symbolem 8 RP/RZ obejmujących działkę o nr ewid. 17/3, 32/1, oraz części działki o nr ewid. 17/4, 32/2 i przeznacza się dla mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej (9a - RP/MN),
- Dojazd do nowo wyznaczonych terenów budowlanych drogą gminną nr ewid. 7573/1,
- Zakaz stosowania projektów gotowych,
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach podanych przez zarządzającego,
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika docelowo podłączenie do sieci kanalizacyjnej lub realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków,
- Przed wydaniem decyzji o UWZiZT należy pozyskać opinię geologiczno-inżynierską.

**Wieś: RATUŁÓW - plan nr 4**

- Uchyla się ustalenia dotychchczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów oznaczonych symbolem 8 RP/RZ obejmujących działkę o nr ewid. 10727 i przeznacza się dla mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej (9 RP/MN), dla rolników (tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej),
- Dojazd do nowowyznaczonych terenów budowlanych drogą gminną i drogą wojewódzką,
- Zakaz stosowania projektów gotowych,
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach podanych przez zarządzającego.
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika docelowo podłączenie do sieci kanalizacyjnej lub realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

**Wieś: CHOCHOŁÓW - plan nr 5**

- Uchyla się ustalenia dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów oznaczonych symbolem 8 RP/RZ obejmujących działki o nr ewid. 1738, 1759, 1766/1 i przeznacza się dla mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej (15 MN/U) (tereny osiedleńcze realizacja różnych form zabudowy oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nie przekraczającej granic zainwestowania),
- W granicach opracowania adaptuje się istniejący układ komunikacyjny w tym drogę gminną działkę o nr ewid. 11113/1,
- Zakaz stosowania projektów gotowych,
- Zaopatrzenie w wodę z lokalnego ujęcia,
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na warunkach podanych przez zarządzającego,
- Utylizacja i odprowadzenie ścieków do własnego, szczelnego, okresowo wybieralnego osadnika docelowo podłączenie do sieci kanalizacyjnej lub realizacja małych przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 2

Ustala się następujące wysokości opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zmianą planu wyrażoną w stosunku procentowym:

| | | |
|---|---|---|
| we wsi Czarny Dunajec | - działka: 5972 | - 10 % |
| we wsi Ciche | - działki: 6983, 6955 | - 10 % |
| we wsi Koniówka | - działki: 17/4, 32/1, 17/3, 32/2 | - 10 % |
| we wsi Ratułów | - działka: 10727 | - 5 % |
| we wsi Chochołów | - działki: 1738, 1759, 1766/1 | - 10 % |

§ 3

Integralną częścią niniejszego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec określonego w § 1 są rysunki planu w skali 1: 10000, stanowiące załącznik nr 1 do 5.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr III/22/94 Rady Gminy w Czarnym Dunajcu z dnia 23 sierpnia 1994 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarny Dunajec, w części ustaleń wprowadzonych planem i wymienionych w § 1.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Czarny Dunajec.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

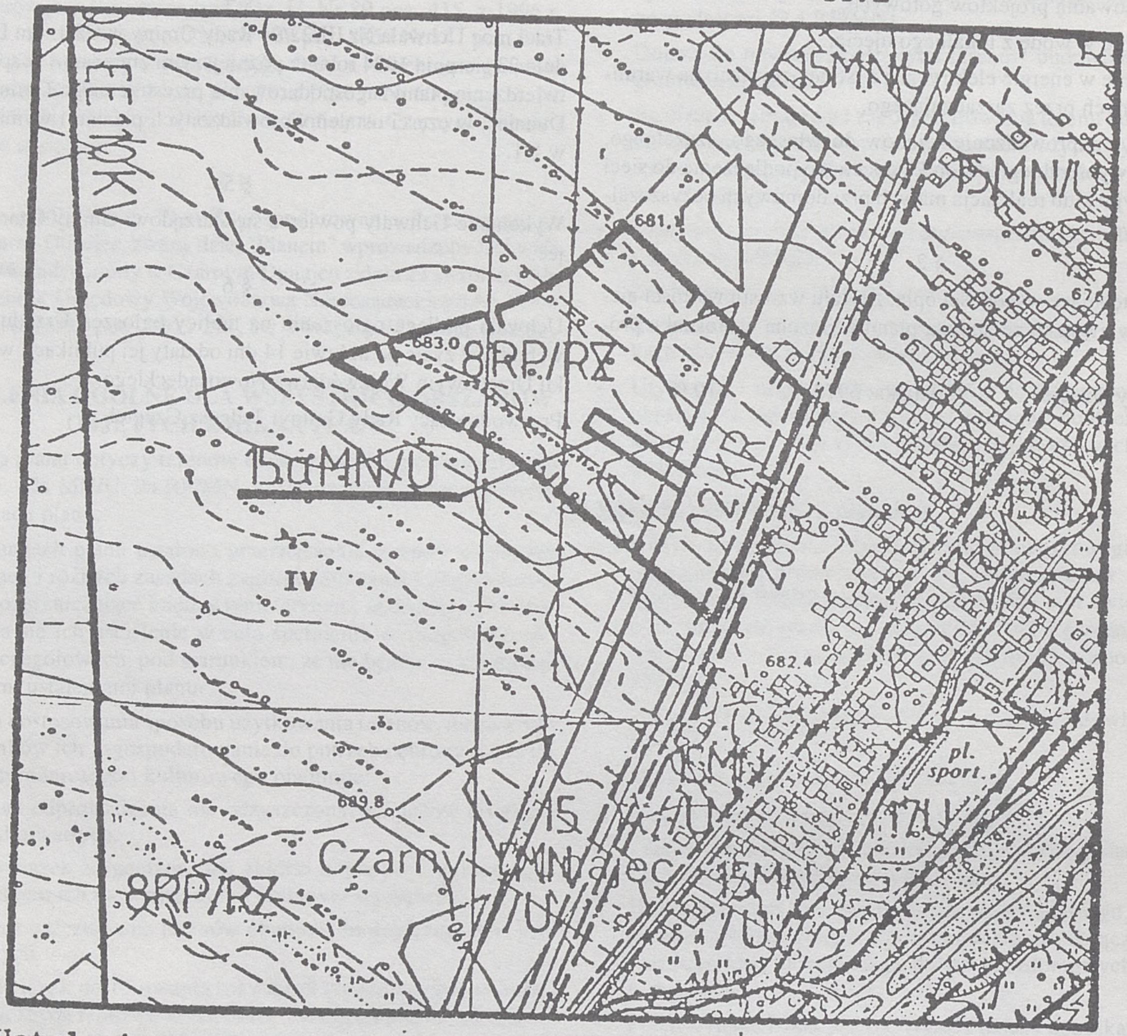
Przewodniczący Rady Gminy: Tadeusz Czepiel

Plan nr 1 (załącznik do
Uchwały nr XL VI/248/98
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 9.06.98

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**GMINY: CZARNY DUNAJEC** skala 1: 10 000

**wieś : Czarny Dunajec** dz. nr 5972




Ustalenia: Granica opracowania

15 MN/U — tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalizacji

8 RP/RZ — tereny upraw polowych i użytków zielonych - wskazane rolnictwo ekologiczne

06 EE — projektowane linie elektroenergetyczne 110 kV

granice projektowanego Parku Krajobrazowego torfowisk Orawsko-Nowotarskich - wariant minimalny

IV — obszar rolno-osadniczy Kotliny Orawsko-Nowotarskiej

17 U — tereny usług o sprecyzowanym programie

02 KR — istniejące drogi krajowe o znaczeniu regionalnym

OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM:

15a MN/U — tereny osiedleńcze - realizacja różnych form zabudowy oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczającej granic zainwestowania

Plan nr 2 (załącznik do
Uchwały nr XL VI/248/98
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 9.06.98

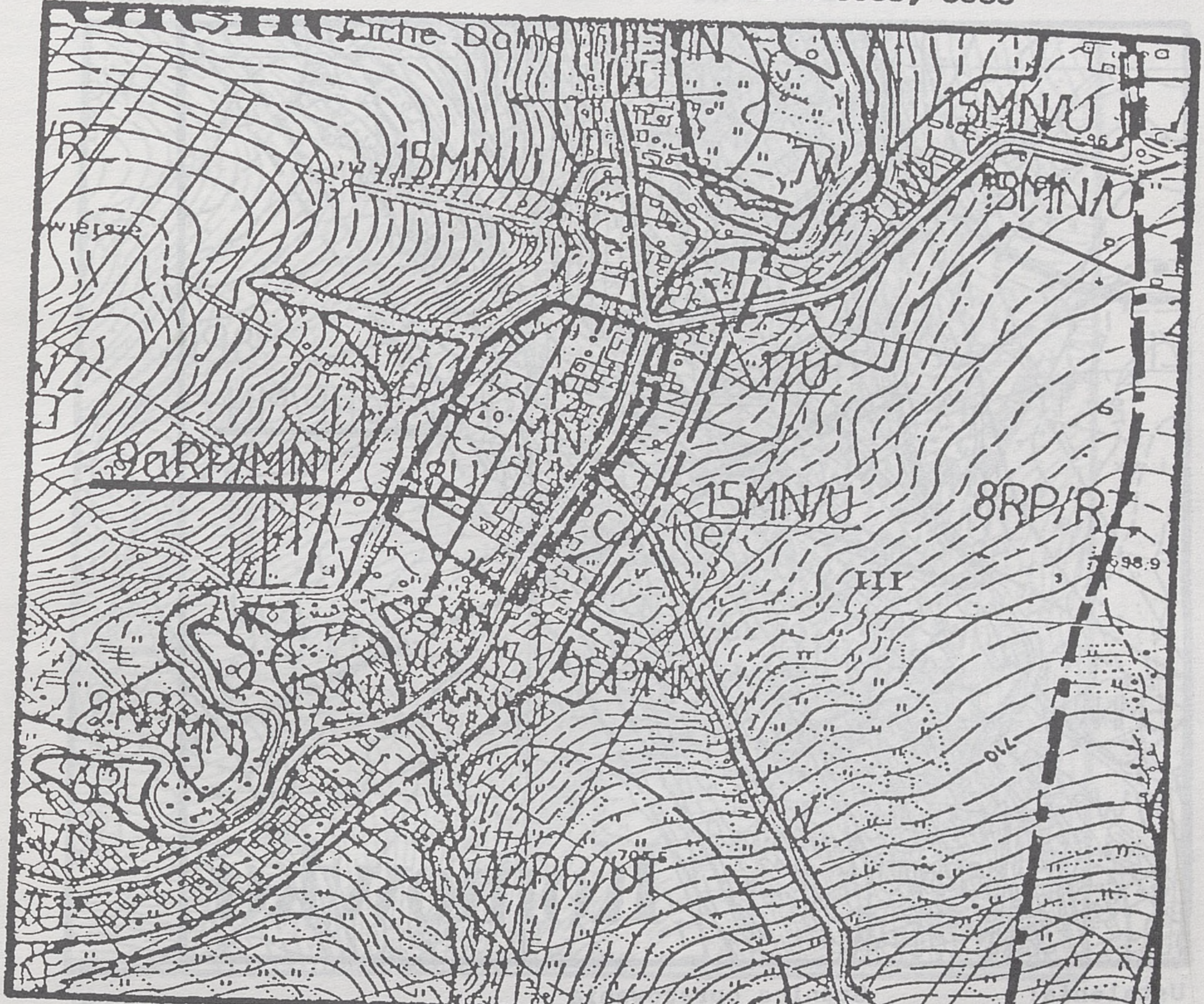
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY: CZARNY DUNAJEC

skala 1: 10 000

wieś : Ciche

dz. nr 6983, 6955




Ustalenia: Granica opracowania

| | |
|---|---|
| 15 MN/U | tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalizacji |
| 9 RP/MN | tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej |
| 18 U | tereny usług na działkach wydzielonych |
| 8 RP/RZ | tereny upraw polowych i użytków zielonych -wskazane rolnictwo ekologiczne |
| 6a RL | tereny wskazane pod zalesienia, zadrzewienia |
| 7 W | strefy ekologiczne rzek i potoków |
| ////// | tereny o szczególnych walorach widokowych |
| 30 WL | drogi wojewódzkie o znaczeniu lokalnym |
| III | obszar rolno-osadniczy Pogórza Gubałowskiego |

OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM:

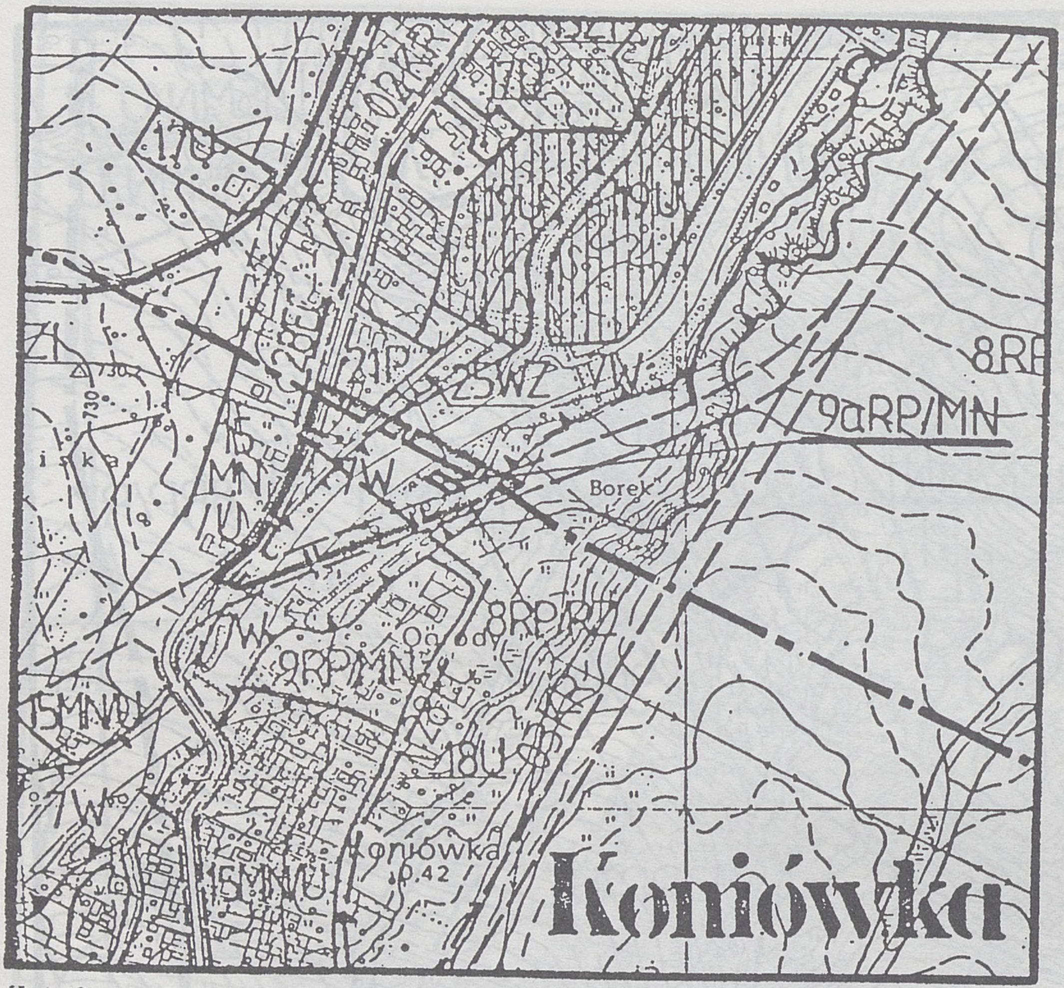
| | |
|---|---|
| 9a RP/MN | tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej |

Plan nr 3 (załącznik do
Uchwały nr XL VI/248/98
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 9.06.98

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**GMINY: CZARNY DUNAJEC** skala 1: 10 000

wieś : Koniówka dz. nr 17/3,17/4,32/1,32/2




Ustalenia: Granica opracowania

| | |
|---|---|
| 9 RP/MN | tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej |
| 8 RP/RZ | tereny upraw polowych i użytków zielonych -wskazane rolnictwo ekologiczne |
| 18 U | tereny usług na działkach wydzielonych |
| 7 W | strefy ekologiczne rzek i potoków |
| 15 MN/U | tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalizacji |
| 28 EC | projektowane rurociągi termalne |
| | linia zasięgu terenów zalewowych |
| 03 KR | projektowane drogi krajowe |
| | granice projektowanego Parku Krajobrazowego torfowisk Orawsko-Nowotarskich - wariant minimalny |

OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM:

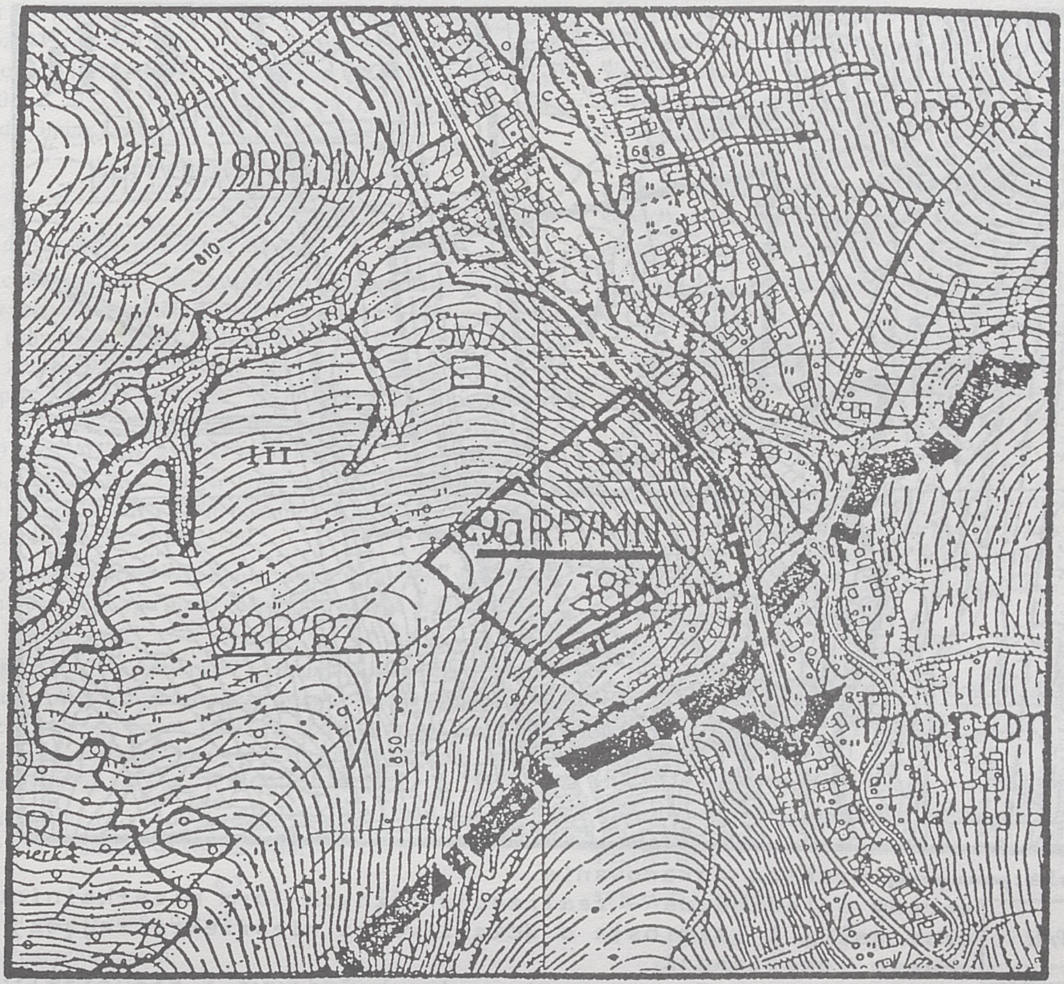
| | |
|---|---|
| 9a RP/MN | tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej |

Plan nr 4 (załącznik do
Uchwały nr XL VI/248/98
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 9.06.98

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**GMINY: CZARNY DUNAJEC** skala 1: 10 000

**wieś : Ratułów** dz. nr 10727




Ustalenia: Granica opracowania

| | |
|---|---|
| 9 RP/MN | tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej |
| 7 W | strefy ekologiczne rzek i potoków |
| 6 RL | pozostałe lasy i zadrzewienia |
| 18 U | tereny usług na działkach wydzielonych |
| 25 WZ | istniejące ujęcia wody i projektowane o ustalonej lokalizacji |
| 8 RP/RZ | tereny upraw polowych i użytków zielonych - wskazane rolnictwo ekologiczne |
| 30 WL | drogi wojewódzkie o znaczeniu lokalnym |
| | osuwiska i tereny potencjalnie osuwiskowe |
| III | obszar rolno-osadniczy Pogórza Gubałowskiego |
| 28 EC | projektowane rurociągi termalne |

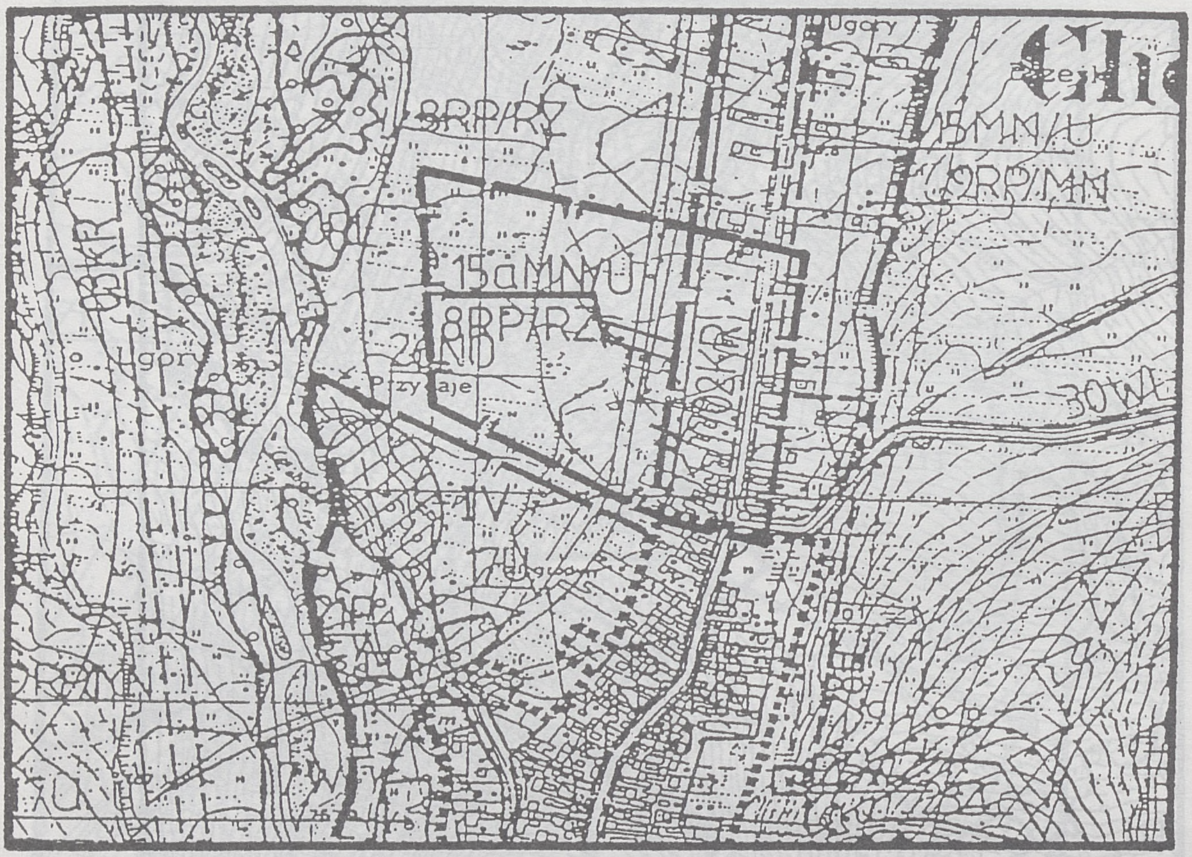
OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM:

| | |
|---|---|
| 9a RP/MN | tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej |

Uchwały Nr XL VI/248/98
Rady Gminy w Czarnym Dunajcu
z dnia 9.06.98

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY: C Z A R N Y D U N A J E C skala 1:10 000

wieś: Chochołów dz.nr 1738, 1759, 1766/1




Ustalenia: Granica opracowania

| | |
|---|---|
| 15 MN/U | tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa oraz usług i rzemiosła o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalizacji |
| 9 RP/MN | tereny rolne z dopuszczeniem mieszkalnictwa i nieuciążliwej działalności gospodarczej |
| 8 RP/RZ | tereny upraw polowych i użytków zielonych wskazane rolnictwo ekologiczne |
| 6 RL | pozostałe lasy i zadrzewienia |
| 7 W | strefy ekologiczne rzek i potoków |
| 26 NO | rejony projektowanych oczyszczalni ścieków |
| 17 U | tereny usług o sprecyzowanym programie |
| 21 P | tereny drobnego przemysłu i obsługi techniczno-gospodarczej gminy i wsi |
| 23 ZCc | tereny cmentarzy |
| 30 WL | drogi wojewódzkie o znaczeniu lokalnym |
| 02 KR | istniejące drogi krajowe o znaczeniu regionalnym |
| 03 KR | projektowane drogi krajowe |

strefa nadzoru konserwatorskiego
strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej

Granice projektowanego Parku Krajobrazowego torfowisk Orawsko-Nowotarskich
wariant minimalny — wariant maksymalny w rejonie Chochołowa

IV obszar rolno-osadniczy Kotliny Orawsko-Nowotarskiej

OBSZAR OBJĘTY ZMIANA PLANU:

| | |
|---|---|
| 15a MN/U | tereny osiedleńcze realizacja różnych form zabudowy oraz o uciążliwości nie przekraczającej granic zainwestowania |

117

## UCHWAŁA NR 24/98 RADY GMINY ŁĄCKO
### z dnia 17 czerwca 1998 r.
### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko w zakresie określonym w § 2

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 262, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775), art. 8 ust 1, art. 10 ust. 1 i 3, art. 11 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415. z 1996 r. Nr 106 poz. 496, z 1997. r Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) Rada Gminy Łącko na wniosek Zarządu Gminy Łącko uchwala co następuje:

### I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- "miejscowym planie" - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko wprowadzony uchwałą Nr 122/XXVIII/88 Gminnej Rady Narodowej w Łącku z dnia 29.03.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 11/88 poz. 143 i Nr 32/90 poz. 335) i 14/92 Rady Gminy Łącko z dnia 20.03.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 12/92 poz. 99, Nr 27/92 poz. 239, Nr 24/93 poz. 244 i 245, Nr 7/94 poz. 74 i 75, Nr 21/94 poz. 219, Nr 22/94 poz. 230, Nr 23/94 poz. 237 i Nr 31/95 poz. 131, Nr 21/96 poz. 59, Nr 27/97 poz. 98 i Nr 41/97 poz. 143 i Nr 18/98 poz. 77)
- "planie" - należy przez to rozumieć wyszczególnione w § 4, 5 i 6 ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko,
- "rysunku planu" - należy przez to rozumieć fragmenty rysunku dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko w obrębie "granic opracowania" na planie w skali 1: 5000 z wyróżnionymi terenami, których dotyczą ustalenia uchwały,
- "przepisach szczególnych" - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2

I. Ustalenia zmiany planu dotyczą:
   1. przeznaczenia terenu,
   2. warunków i zasad kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenów,
   3. zasad ich obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

II. Przedmiotem ustaleń planu, dotyczących przeznaczenia terenu jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia:
   1. terenów rolnych w obrębie pojedynczych działek we wsiach: Łącko, Obidza i Zagorzyn - dla budownictwa mieszkaniowego,
   2. terenów rolnych w obrębie działek ewid. nr 683; 684/1 i 684/2 we wsi Zabrzeż - dla budownictwa mieszkalno-usługowego,
   3. terenów rolnych w obrębie pojedynczych działek we wsiach Wola Kosnowa i Zarzecze - dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem zabudowy letniskowej (rekreacyjnej),
   4. części terenów usług turystycznych o symbolu 88 UT w obrębie działki nr ewid. 1721 w Łącku - na teren użytków rolnych,
   5. części terenu koncentracji usług o symbolu 76 AUC w obrębie działki nr ewid. 1658 i 1659 w Łącku - dla zabudowy mieszkaniowej,
   6. terenu usług kultury o symbolu 16 UK w obrębie działki nr ewid. 842 w Kiczni - dla budownictwa mieszkaniowego - w sposób szczegółowo ustalony w § 4, 5 i 6.

§ 3

Integralną częścią planu określonego w § 4 są rysunki planu w skali 1: 5000, stanowiące załącznik od nr 1 do 12 niniejszej uchwały. Oznaczone graficznie na rysunku planu "linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem", stanowią rozgraniczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Linie rozgraniczające pomiędzy tymi terenami mogą być uściślone w projektach zagospodarowania terenów w zakresie wynikającym z obowiązku spełnienia wymogów przepisów szczególnych pod warunkiem, że nie będzie kolidować z innymi ustaleniami miejscowego planu oraz bez naruszenia praw osób trzecich.

### II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łącko w zakresie wymienionym w § 2 ust. 2, w sposób następujący:

**PLAN NR 1**

**WE WSI KICZNA** - teren usług kultury o symbolu 16 UK w obrębie działki nr ewid. 842 przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe i oznacza symbolem **13a MN**. Na powyższym terenie adaptuje się na cele mieszkalne budynek starej szkoły oraz dopuszcza realizację nowej zabudowy jednorodzinnej.

Obowiązuje:

- zachowanie 10,0 m pasa zieleni izolacyjnej od strony istniejącego potoku oraz uzgodnienie linii ogrodzenia od strony potoku z jego administratorem,
- przednia linia noworealizowanej zabudowy 8,0 m od strony drogi głównej i minimum 6,00 m od drogi bocznej.

**PLAN NR 2**

**WE WSI ŁĄCKO**

"A" - poszerza się istniejącą zabudowę o część terenu rolnego stanowiącego rolę kl. IV w obrębie części działki nr ewid. 222/1 przeznaczając dla zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej oznaczonej symbolem **7 a MRj**.

"B" - teren rolny stanowiący rolę kl. IV w obrębie działki nr ewid. 236/1 i 236/2 przeznacza się dla zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej oznaczonej symbolem **7 b MRj**.

"C" - teren rolny stanowiący rolę kl. IV oraz pastwisko kl. V i nieużytek w obrębie działki nr ewid. 253 przeznacza się dla zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej oznaczonej symbolem **10 a MRj**.

**PLAN NR 3**

**WE WSI ŁĄCKO** - ogranicza się tereny koncentracji usług o symbolu 76 AUC o część terenu stanowiącego rolę kl. IV w obrębie działek nr ewid. 1658 i 1659 przeznaczając je dla zabudowy jednorodzinnej oznaczonej symbolem **76 a MNj**.

Obowiązuje:

- zachowanie minimum 10,0 m pasa zieleni izolacyjnej od strony potoku Czarna Woda oraz uzgodnienie linii ogrodzenia od strony potoku z jego administratorem,
- przy podziale terenu na działki budowlane zabezpieczenia do nich dojazdu od strony drogi gminnej nr działki 1651.

**PLAN NR 4**

**WE WSI ŁĄCKO** - ogranicza się tereny usług turystycznych o symbolu 88 UT o część terenów rolnych stanowiących rolę kl. V, pastwisko kl. V i teren zieleni łęgowej Lz w obrębie części działki nr ewid. 1721 przeznaczając całość terenu rolnego w obrębie w/w działki do użytkowania rolniczego o symbolu **RP**. Część terenu w/w działki stanowiącego tereny zieleni łęgowej pozostawia się w użytkowaniu zgodnym z ewidencją gruntów (Lz).

**PLAN NR 5**

**WE WSI OBIDZA** - poszerza się istniejącą zabudowę o teren rolny stanowiący rolę kl. IV i pastwisko kl. V w obrębie działki nr ewid. 58/1 i 58/2 oraz część działki nr 58/3 przeznaczając dla zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oznaczonej symbolem **12 a MRj**.

Obowiązuje:

- wyłączenie z zainwestowania części działki nr 58/3 stanowiącej teren zieleni łęgowej LzVI.

**PLAN NR 6**

**WE WSI OBIDZA** - teren rolny stanowiący pastwisko kl. VI w obrębie działki nr ewid. 277/1 przeznacza się dla zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej oznaczonej symbolem **55 a MRj**.

Obowiązuje:

- zachowanie 10,0 m pasa zieleni izolacyjnej od strony istniejącego potoku oraz uzgodnienie linii ogrodzenia od strony potoku z jego administratorem.

**PLAN NR 7**

**WE WSI OBIDZA** - teren rolny stanowiący pastwisko kl. VI w obrębie części działki nr ewid. 1030 przeznacza się dla zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej oznaczonej symbolem **36 a MRj**.

Obowiązuje:

- zakaz inwestowania w obrębie części w/w działki stanowiącej teren leśny i zadrzewiony Ls V nad istniejącym potokiem,
- zabezpieczenie dojazdu do wyznaczonej działki budowlanej od strony istniejącej drogi gminnej.

**PLAN NR 8**

**WE WSI WOLA KOSNOWA** - część terenów rolnych stanowiących rolę kl. V i VI oraz pastwisko kl. V i VI w obrębie części działki nr ewid. 472 przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej i jednorodzinnej, z dopuszczeniem letniskowej (rekreacyjnej) oznaczonej symbolem **19 b MN/UTL**.

Obowiązuje:

- zakaz inwestowania w obrębie części działki nr 472 stanowiącej teren leśny i zadrzewiony (Ls),
- przy podziale powyższego terenu na działki budowlane wydzielenie do nich dróg dojazdowych od istniejących dróg (nr 478 i pozostałych).

**PLAN NR 9**

**WE WSI ZABRZEŻ** - poszerza się istniejące tereny zabudowy stanowiące rolę kl. IV w obrębie działki nr ewid. 683 i 684/2 oraz kl. IV i VI w obrębie działki nr ewid. 684/1 przeznaczając dla realizacji zabudowy mieszkalno-usługowej oznaczonej symbolem **6 b MN/U**.

Obowiązuje:

- zakaz realizacji usług, których uciążliwość mogłaby wykraczać poza obręb własnej działki. Przy zamierzonej realizacji usług mogących mieć negatywny wpływ na środowisko względnie teren sąsiednich działek nie stanowiących własności wnioskodawcy, opracowanie przez rzeczoznawcę z listy Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa oceny oddziaływania i ustalenie warunków jej realizacji z organami ochrony środowiska przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**PLAN NR 10**

**WE WSI ZAGORZYN** - teren rolny stanowiący pastwisko kl. V w obrębie działki nr ewid. 184 przeznacza się dla zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej oznaczonej symbolem **23a MRj**.

Obowiązuje:

- zakaz inwestowania w części w/w działki stanowiącej teren zieleni łęgowej (Lz) z realizacją ogrodzenia w linii rozgraniczenia terenów PsV i LzV.

**PLAN NR 11**

**WE WSI ZARZECZE** - teren rolny stanowiący rolę kl. III i IV w obrębie działki nr ewid. 52 przeznacza się dla zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej) i jednorodzinnej z dopuszczeniem letniskowej (rekreacyjnej) oznaczonej symbolem **21 a MN/UTL**.

Obowiązuje:

- z uwagi na możliwość występowania wysokiego poziomu wód gruntowych oraz zagrożeniem szkodliwym oddziaływaniem wód powodziowych polegającym na możliwości okresowego zalania terenu opracowania opinii hydrogeologicznej, a w przypadku potwierdzenia powyższego realizacja zabudowy bez podpiwniczenia.

**PLAN NR 12**

**WE WSI ZARZECZE** - poszerza się istniejące tereny zabudowy o teren rolny stanowiący role kl. III. i IV w obrębie działki nr ewid. 884 i 887/1 przeznaczając dla zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej i jednorodzinnej oraz letniskowej - (rekreacyjnej) oznaczonej symbolem **15 a MN/UTL**. Równocześnie w obręb w/w terenów budowlanych włącza się istniejącą zabudowę na dz. nr 888.

§ 5

Ustala się następujące warunki dla realizacji obiektów kubaturowych na terenach wprowadzonych planem:

1. W obrębie ustalonych planem terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej dopuszcza się (bez konieczności zmiany planu) możliwość realizacji usług oraz podjęcie działalności gospodarczej nie naruszających innych podstawowych elementów planu jak też nie powodujących jakichkolwiek emisji uciążliwości poza obręb własnej parceli i bez naruszania praw osób trzecich.
2. Obowiązuje przednia linia zabudowy od dróg zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60) z dopuszczeniem odstępstw na warunkach indywidualnie uzgodnionych z administratorem drogi.
3. Obowiązuje uzgodnienie wszystkich projektów zagospodarowania działek położonych bezpośrednio przy drodze krajowej i drogach wojewódzkich z administratorem drogi przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
4. Wysokość zabudowy do 1 1/2 kondygnacji nadziemnych przy wyniesieniu poziomu parteru budynku nie więcej niż 0,60 m od odstokowej strony terenu, z dachami o nachyleniu 35-50 i architekturze nawiązującej do tradycji regionu,
5. Na działkach położonych w przysiółkach obowiązuje realizacja obiektów luźno wkomponowanych w otaczający krajobraz z urządzeniem wysokiej zieleni towarzyszącej,
6. Przy zagospodarowaniu działek położonych wzdłuż istniejących cieków wodnych obowiązuje w bezpośrednim ich sąsiedztwie całkowity zakaz inwestowania oraz zachowanie istniejących ciągów zieleni łęgowej z jej uzupełnieniem w formie dolesień i zadrzewień z uwagi na ochronę wód i zapewnienie wzdłuż tych cieków właściwych ciągów ekologicznych, ochrony krajobrazu oraz zapewnienie stabilności na ogół stromych skarp nad tymi ciekami.
7. Dla działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sadów, warunkiem zabudowy jest (celem nie ograniczenia praw osób trzecich) w świetle art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 12 lipca

1995 r. o ochronie roślin uprawnych (Dz. U. Nr 9 poz. 446) - pisemne oświadczenie wnioskodawcy o nie roszczeniu pretensji do stosowania środków ochrony roślin w odległości mniejszej niż 20,0 m od budynku mieszkalnego. Celem ochrony zdrowia jego mieszkańców, zagospodarowanie tych działek musi uwzględnić maksymalne odsunięcie budynku mieszkalnego od istniejącego sadu oraz realizację od jego strony parawanu wysokiej i niskiej zieleni izolacyjnej.

§ 6

W zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną wyznaczonych planem terenów - obowiązuje:

1. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód otwartych oraz do gleby.
2. Do czasu realizacji urządzeń komunalnych, odprowadzenie ścieków do lokalnych lub indywidualnych urządzeń do ich utylizacji w sposób nie naruszający innych elementów miejscowego planu, praw osób trzecich oraz z zachowaniem przepisów szczególnych.
3. Przy braku możliwości przyłączenia obiektów do urządzeń komunalnych - odprowadzenie ścieków do lokalnych lub indywidualnych urządzeń do ich utylizacji w sposób nie naruszający innych elementów miejscowego planu, praw osób trzecich oraz z zachowaniem przepisów szczególnych.
4. Segregacja i gromadzenie odpadów we własnych pojemnikach i wywożęnie ich na wysypisko gminne.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez administratora.
   - zaleca się stosowanie do celów grzewczych energii elektrycznej lub oleju, a docelowo (w miarę możliwości technicznych) gazu ziemnego.

§ 7

Tereny użytków rolnych objęte niniejszym planem nie wymagają odrębnej decyzji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze ponieważ nie obejmują w zawartych kompleksach użytków rolnych klas I-III powyżej 0,5 ha, a użytków rolnych klasy IV powyżej 1,0 ha.

§ 8

Dla wszystkich terenów objętych niniejszą zmianą planu ustala się stawkę wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości działki w wyniku zmiany planu w wysokości 15% z wyłączeniem działki nr 1721 w Łącku przywróconej dla użytkowąnia rolniczego oraz zabudowanej działki nr 842 w Kiczni na której następuje jedynie zmiana funkcji istniejącej zabudowy - dla których przyjmuje się w/w stawkę w wysokości "0" %.

## III. PRZEPISY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9

Traci moc uchwała Nr 14/92 Rady Gminy Łącko z dnia 20.03.1992 r. wraz z wyszczególnionymi w § 1 zmianami - w części ustaleń wprowadzonych niniejszym planem stanowiącym załączniki nr 1-12 uchwały.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łącko.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łącko i w objętych planem sołectwach oraz wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

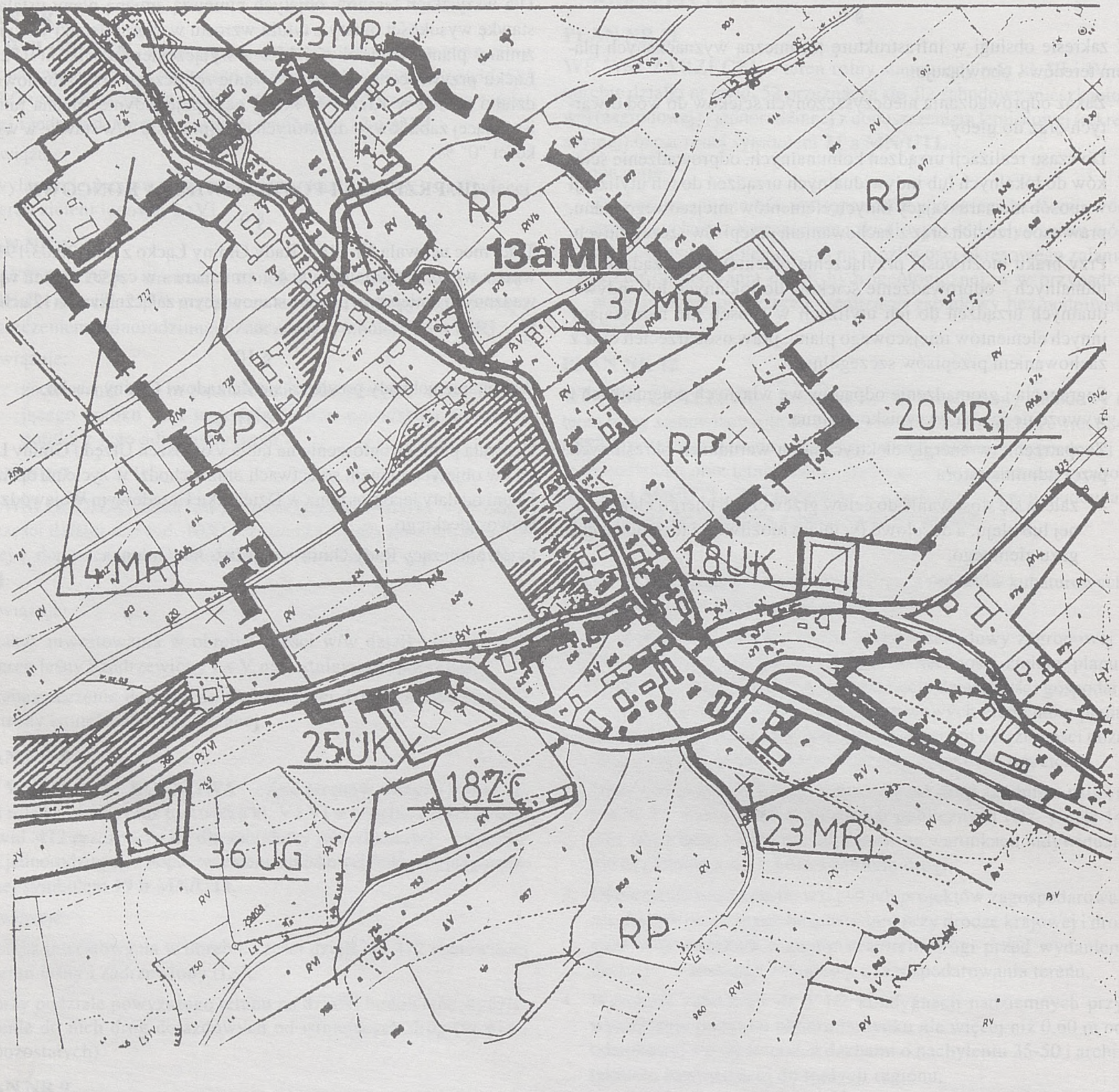
Przewodniczący Rady Gminy: mgr inż. Jan Golonka

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
# GMINA ŁĄCKO
# WIEŚ: KICZNIA - działka nr 842

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 24/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 17.06.98r

**PLAN NR 1**

**SKALA 1 : 5 000**




## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

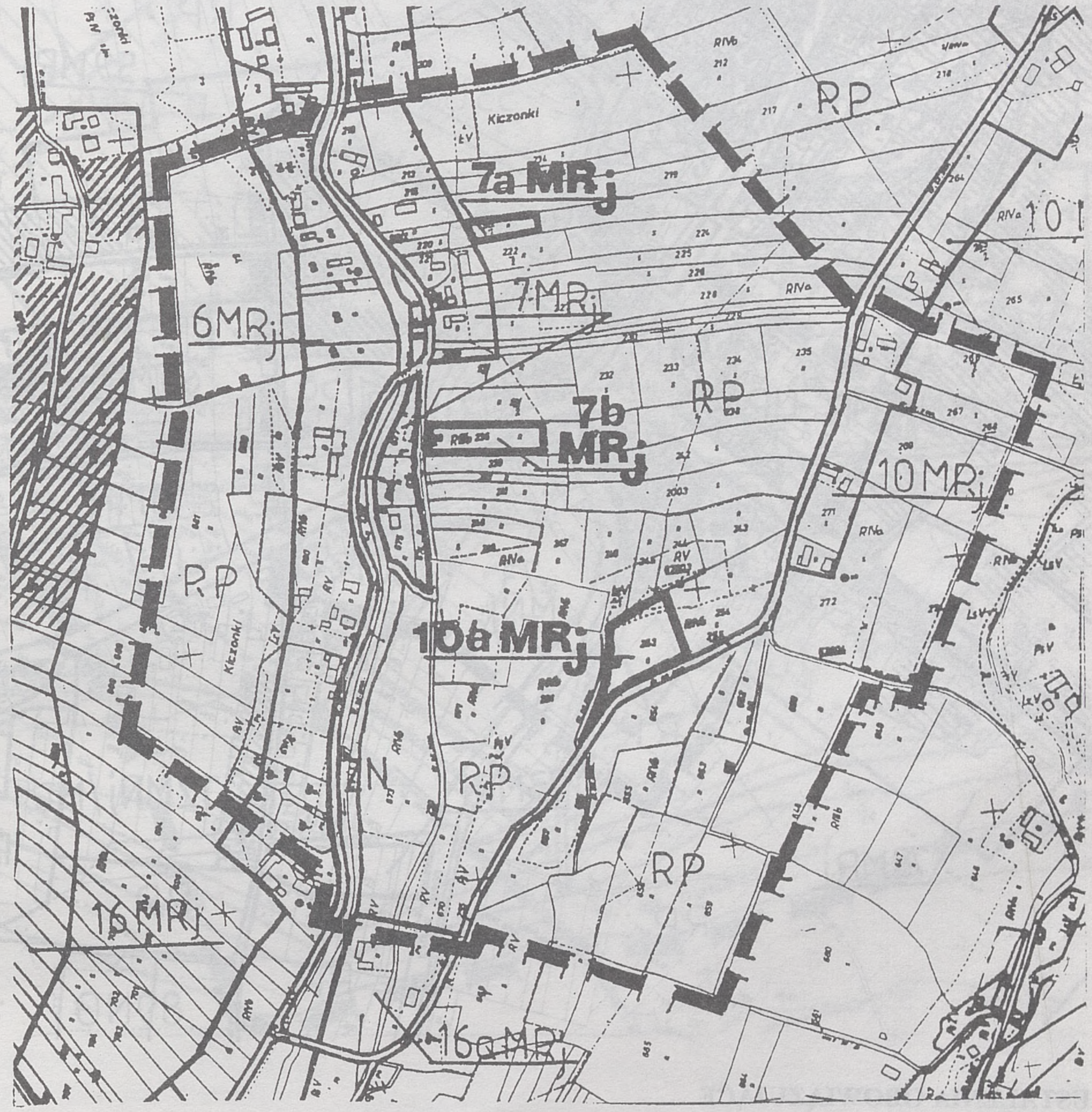
- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO
- Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
- Teren posiadający decyzję rolną
- MRj — Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
- MN — Zabudowa mieszkalna – jedno (wielo) rodzinna
- RP — Uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
- Cieki wodne

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**GMINA ŁĄCKO**
**WIEŚ: ŁĄCKO - działka nr 222/1, 236/1, 236/2, 253**

**PLAN NR 2**

Załącznik Nr **2**
do Uchwały Nr 24/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 17-06.98r

**SKALA 1 : 5 000**




**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**

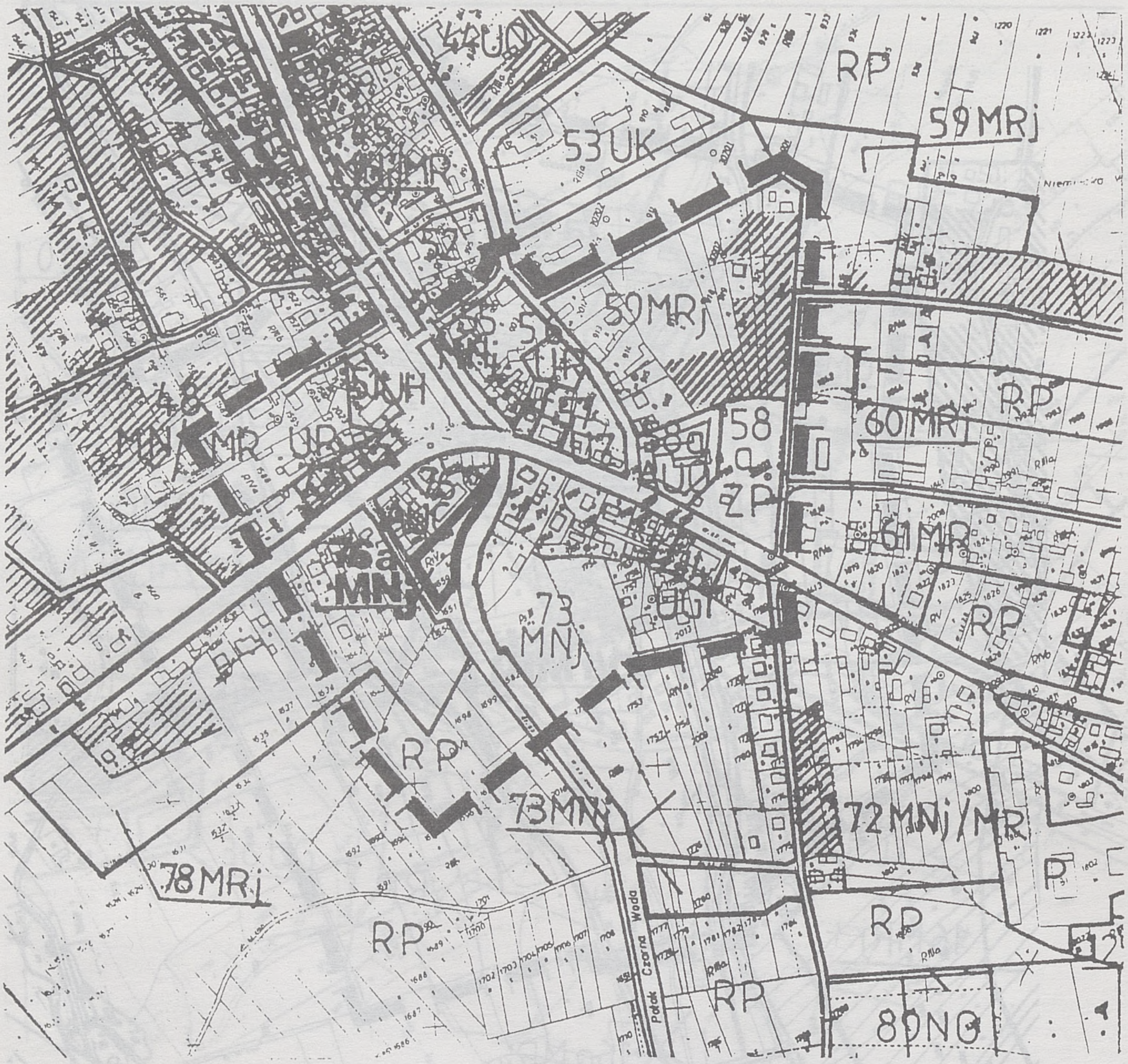
- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO
- Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
- MRj — Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
- RP — Uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
- ZN — Zieleń łęgowa
- Cieki wodne

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**GMINA ŁĄCKO**
**WIEŚ: ŁĄCKO - działka nr 1658, 1659**

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 24/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 17-06-98 r.

**PLAN NR 3**

**SKALA 1 : 5 000**




**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**

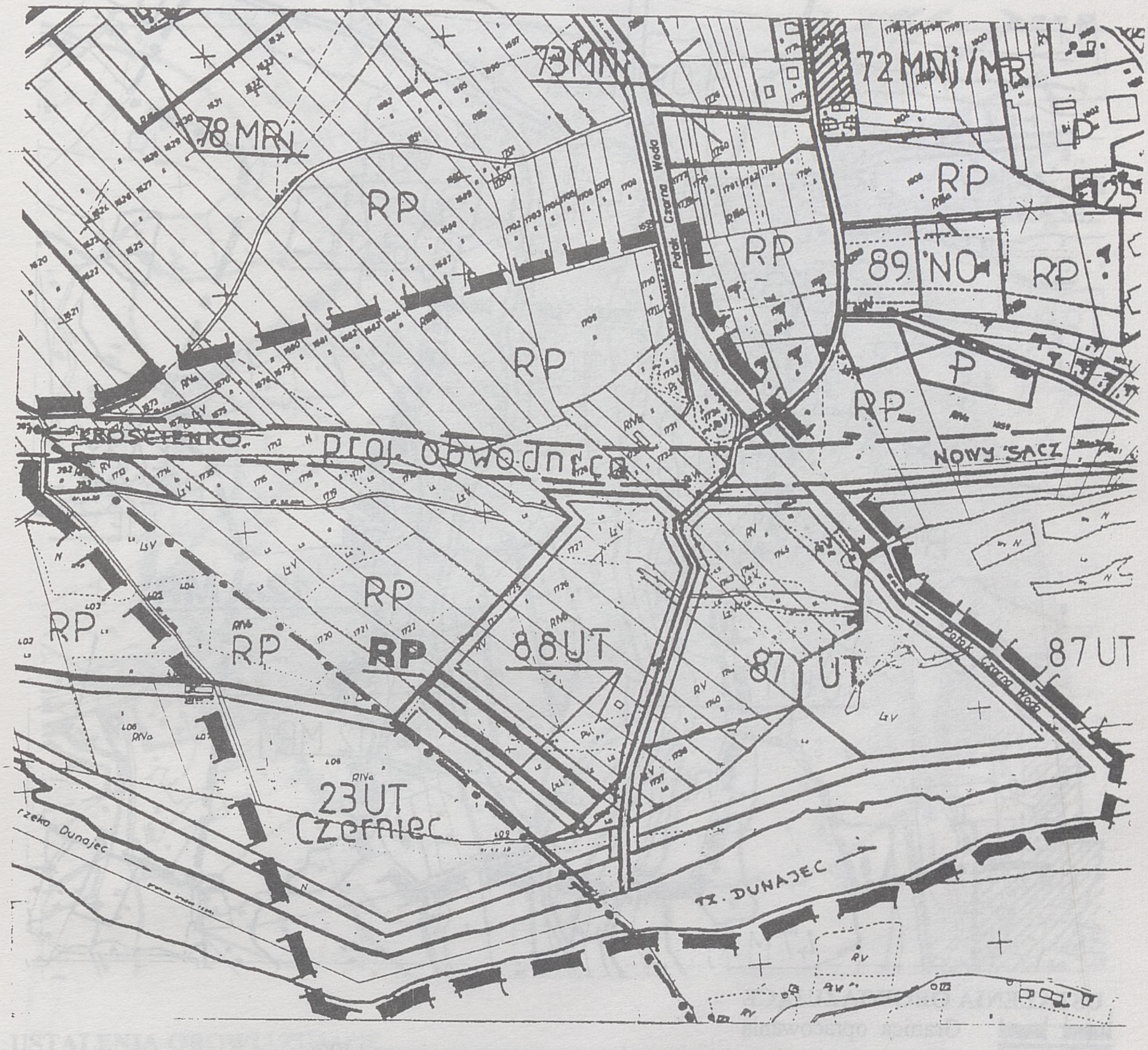
- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO
- Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
- Teren posiadający decyzję rolną
- U — Tereny usług (A - administracji, O - oświaty, Z - zdrowia, R - rzemiosła, H - handlu, G - gastronomii, T - turystyki)
- U — Tereny usług j. w. – z zielenią towarzyszącą
- MNj — Zabudowa jednorodzinna
- MRj — Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
- ZP — Teren zieleni publicznej urządzone
- Potok Czarna Woda

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**GMINA ŁĄCKO**
**WIEŚ: ŁĄCKO - działka nr 1721**

Załącznik Nr **4**
do Uchwały Nr 24/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 17. 06. 98 r

**PLAN NR 4**

**SKALA 1 : 5 000**




**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**

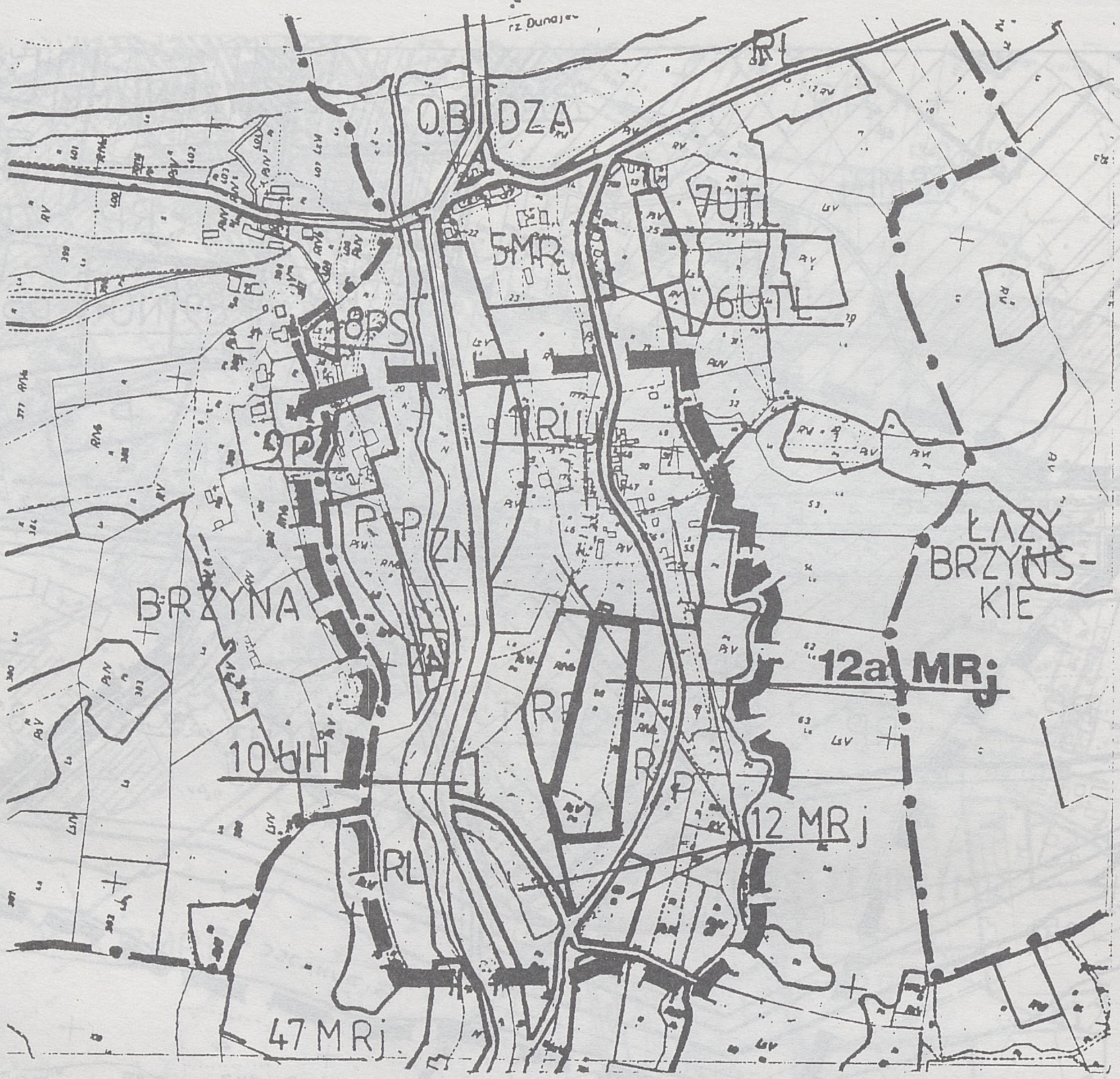
| | |
|---|---|
| | Granica opracowania |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO |
| | Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem |
| | Granica wsi Łącko – Czerniec |
| UT | Tereny usług turystyki |
| RP | Uprawy polowe i ogrodniczo – sadownicze |
| | Rzeki i potoki |

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**GMINA ŁĄCKO**
**WIEŚ: OBIDZA - działka nr 58/1, 58/2, 58/3**

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr 24/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 17-06-98

**PLAN NR 5**

**SKALA 1 : 5 000**




**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**

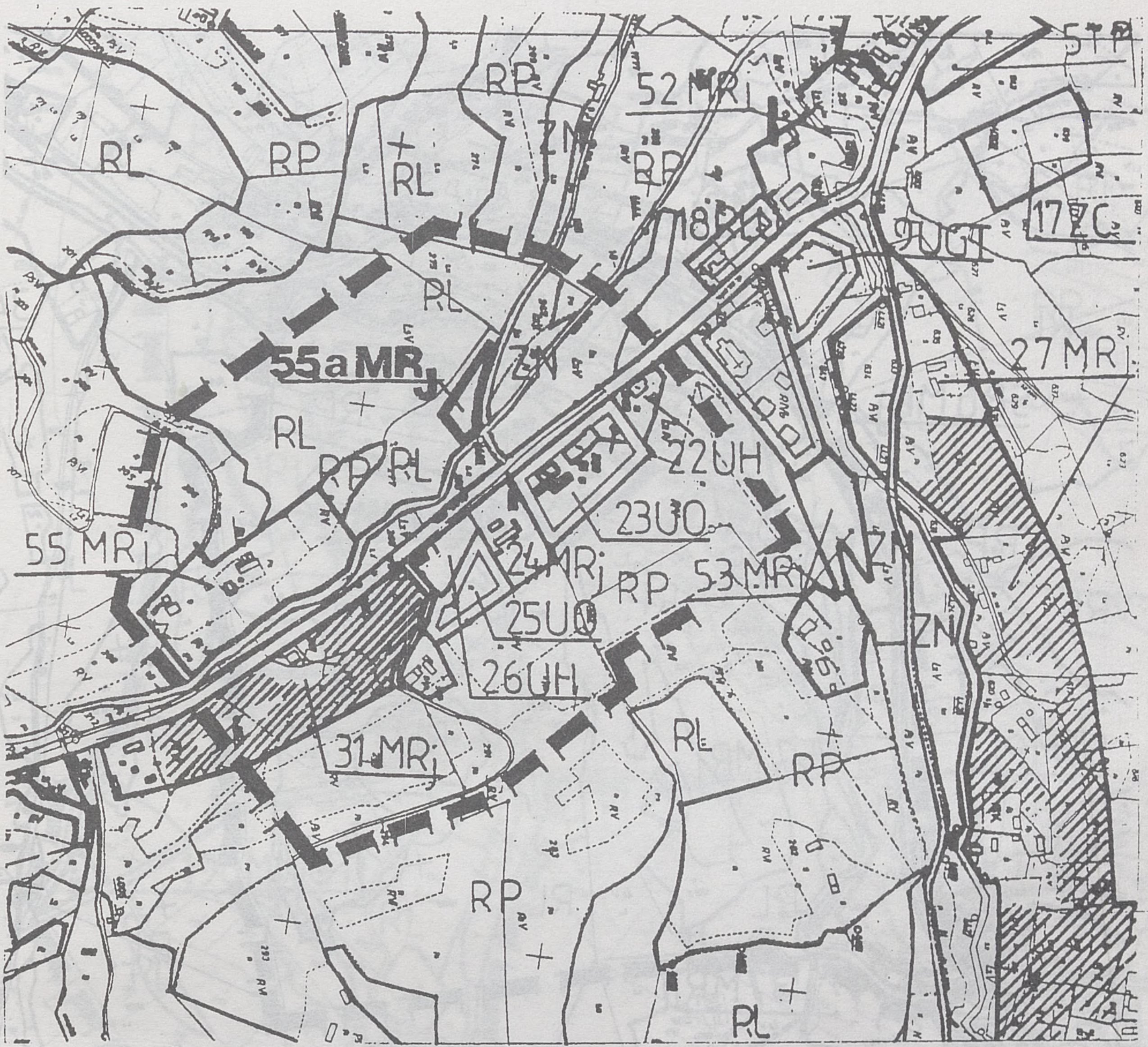
| | |
|---|---|
| | Granica opracowania |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO |
| | Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem |
| | Granice wsi BRZYNA-OBIDZA-ŁAZY BRZYŃSKIE |
| P | Teren przemysłu |
| BS | Teren baz i składów |
| U | Teren usług |
| MR | Zabudowa zagrodowa |
| MRj | Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| UTL | Zabudowa mieszkalno-letniskowo-rekreacyjna |
| ZN | Zieleń łęgowa |
| RL | Lasy i zadrzewienia |
| RP | Uprawy polowe i ogrodniczo – sadownicze |

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
# GMINA ŁĄCKO
# WIEŚ: OBIDZA - działka nr 277/1

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr 24/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 17.06.98 r.

PLAN NR 6

SKALA 1 : 5 000




## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

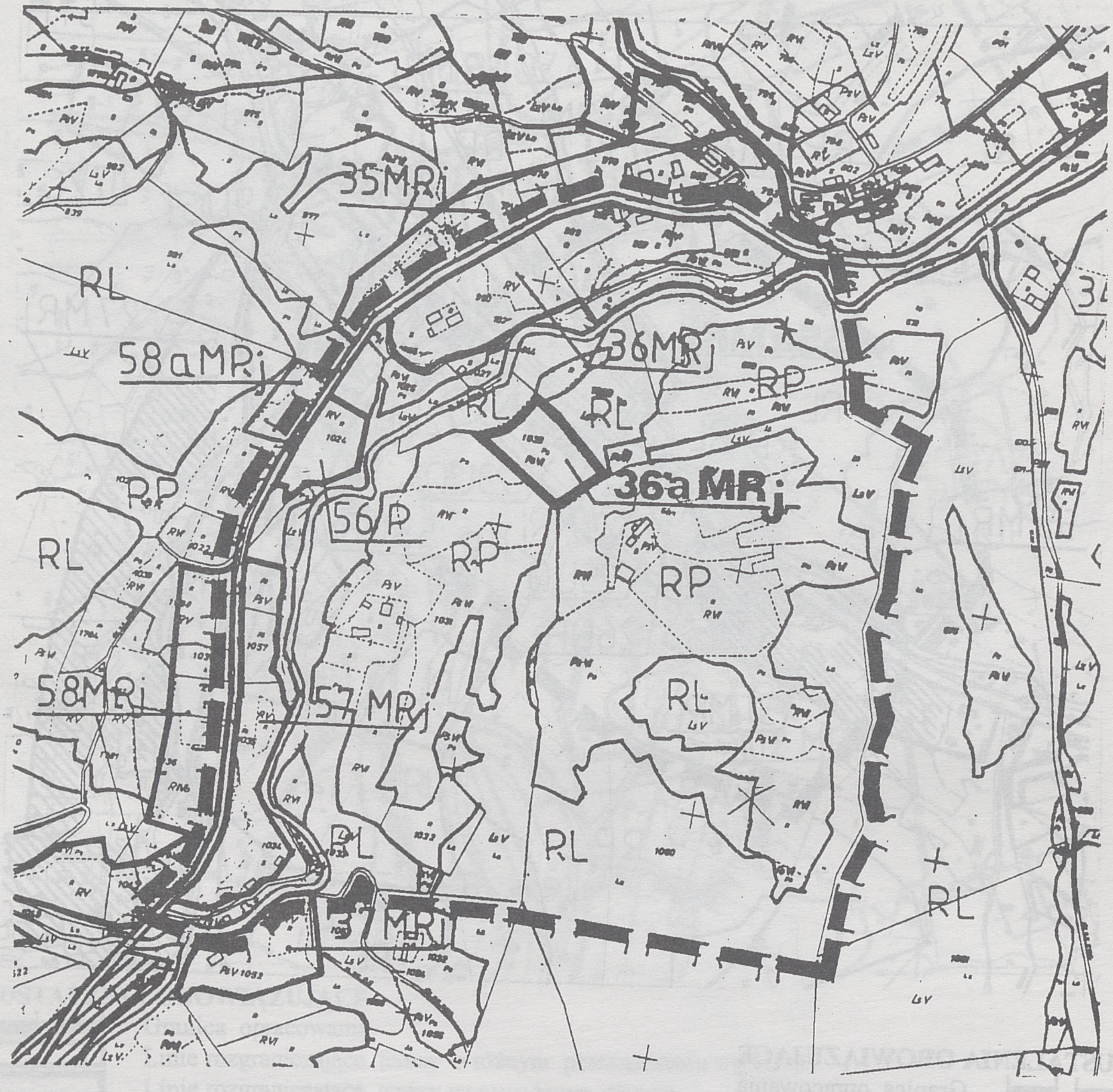
| | |
|---|---|
| | Granica opracowania |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO |
| | Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem |
| | Teren posiadający decyzję rolną |
| MR | Zabudowa zagrodowa |
| MRj | Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| U | Usługi (K-kultury, H-handlu, O-oświaty) |
| U | Usługi j.w. z zielenią towarzyszącą |
| ZN | Zieleń łęgowa |
| RL | Lasy i zadrzewienia |
| RP | Uprawy polowe i ogrodniczo – sadownicze |
| | Cieki wodne |

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**GMINA ŁĄCKO**
**WIEŚ: OBIDZA - działka nr 1030**

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr 24/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 17.06.98

**PLAN NR 7**

**SKALA 1 : 5 000**




## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

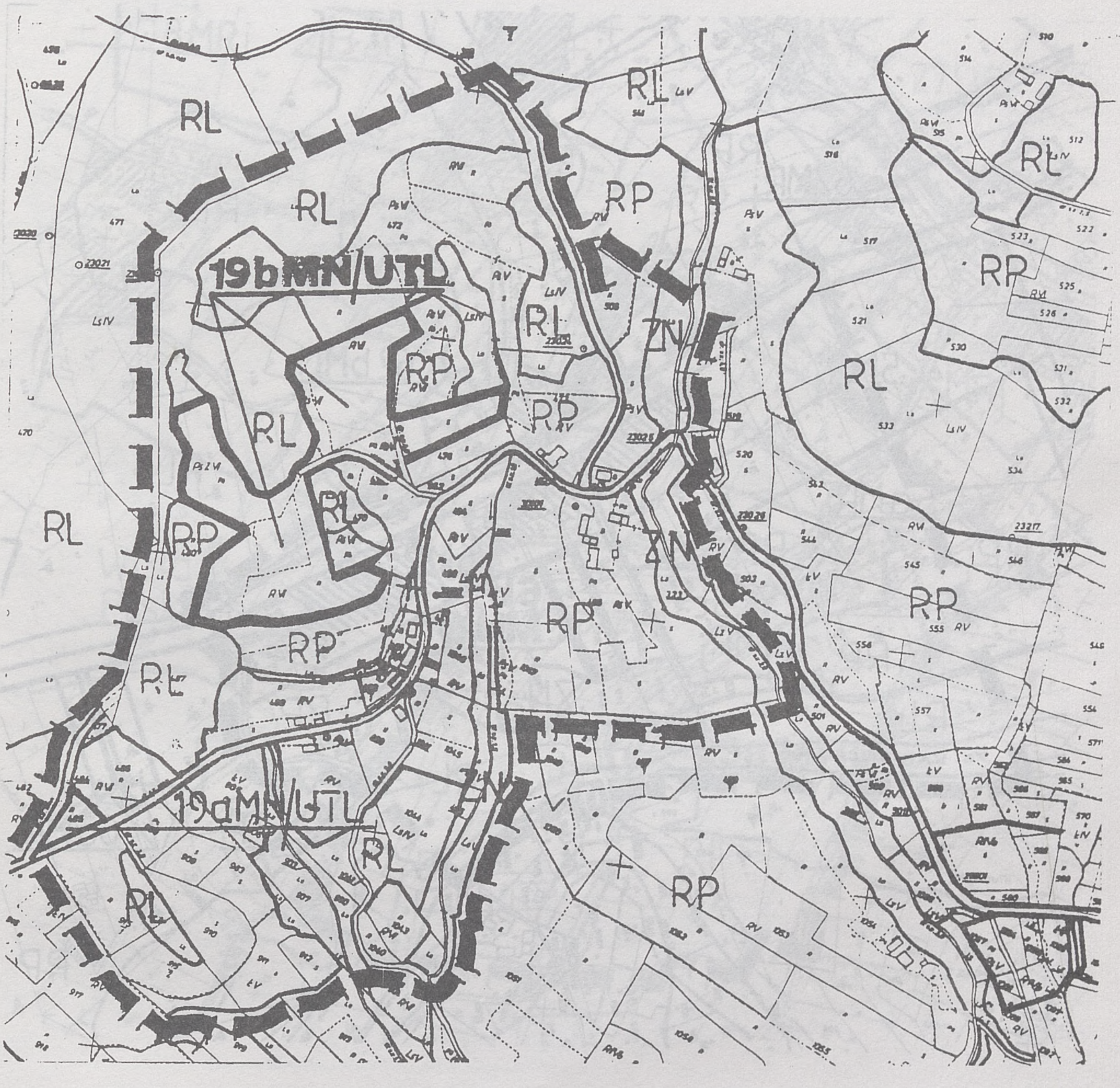
| | |
|---|---|
| | Granica opracowania |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO |
| | Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem |
| MRj | Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| 56 P | Tereny przemysłu wg MPO (niezrealizowany) |
| RL | Lasy i zadrzewienia |
| RP | Uprawy polowe i ogrodniczo – sadownicze |
| | Potoki |

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**GMINA ŁĄCKO**
**WIEŚ: WOLA KOSNOWA - działka nr 472**

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr 24/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 17.06.98 r.

**PLAN NR 8**

**SKALA 1 : 5 000**




**USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE**

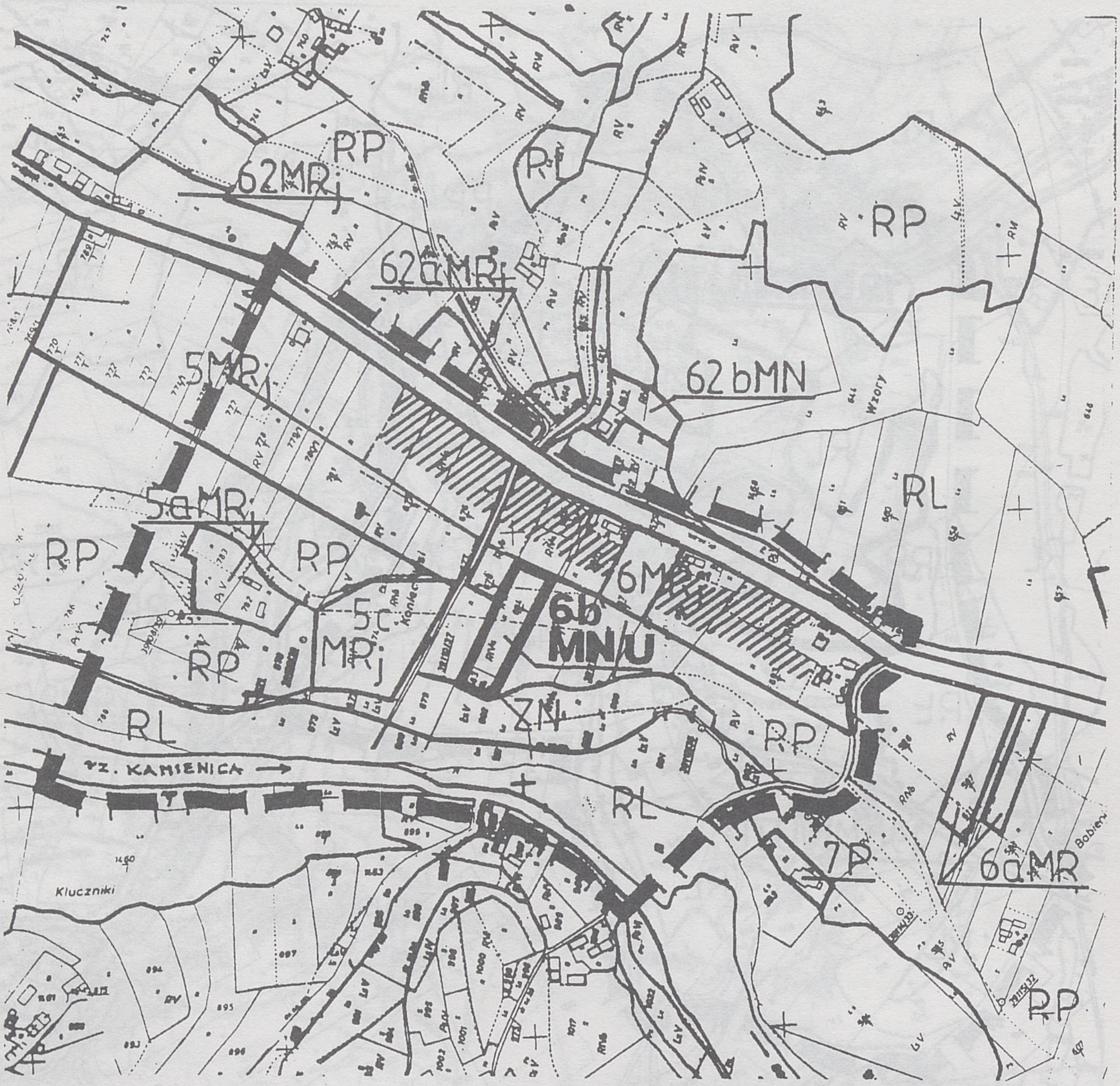
| | |
|---|---|
| | Granica opracowania |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO |
| | Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem |
| MRj | Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| MN/UTL | Zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem letniskowej (rekreacyjnej) |
| ZN | Zieleń łęgowa |
| RL | Lasy i zadrzewienia |
| RP | Uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze |
| | Cieki wodne |

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**GMINA ŁĄCKO**
**WIEŚ: ZABRZEŻ - działka nr 683, 684/1, 684/2**

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr 24/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 17.06.98

**PLAN NR 9**

**SKALA 1 : 5 000**




## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

| | |
|---|---|
| | Granica opracowania |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO |
| | Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem |
| MRj | Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| MN/U | Zabudowa mieszkalno - usługowa |
| | Teren posiadający decyzję rolną |
| ZN | Zieleń łęgowa |
| RL | Lasy i zadrzewienia |
| RP | Uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze |

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr 24/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 17. 06. 98

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA ŁĄCKO WIEŚ: ZAGORZYN - działka nr 184

**PLAN NR 10**

**SKALA 1 : 5 000**




## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

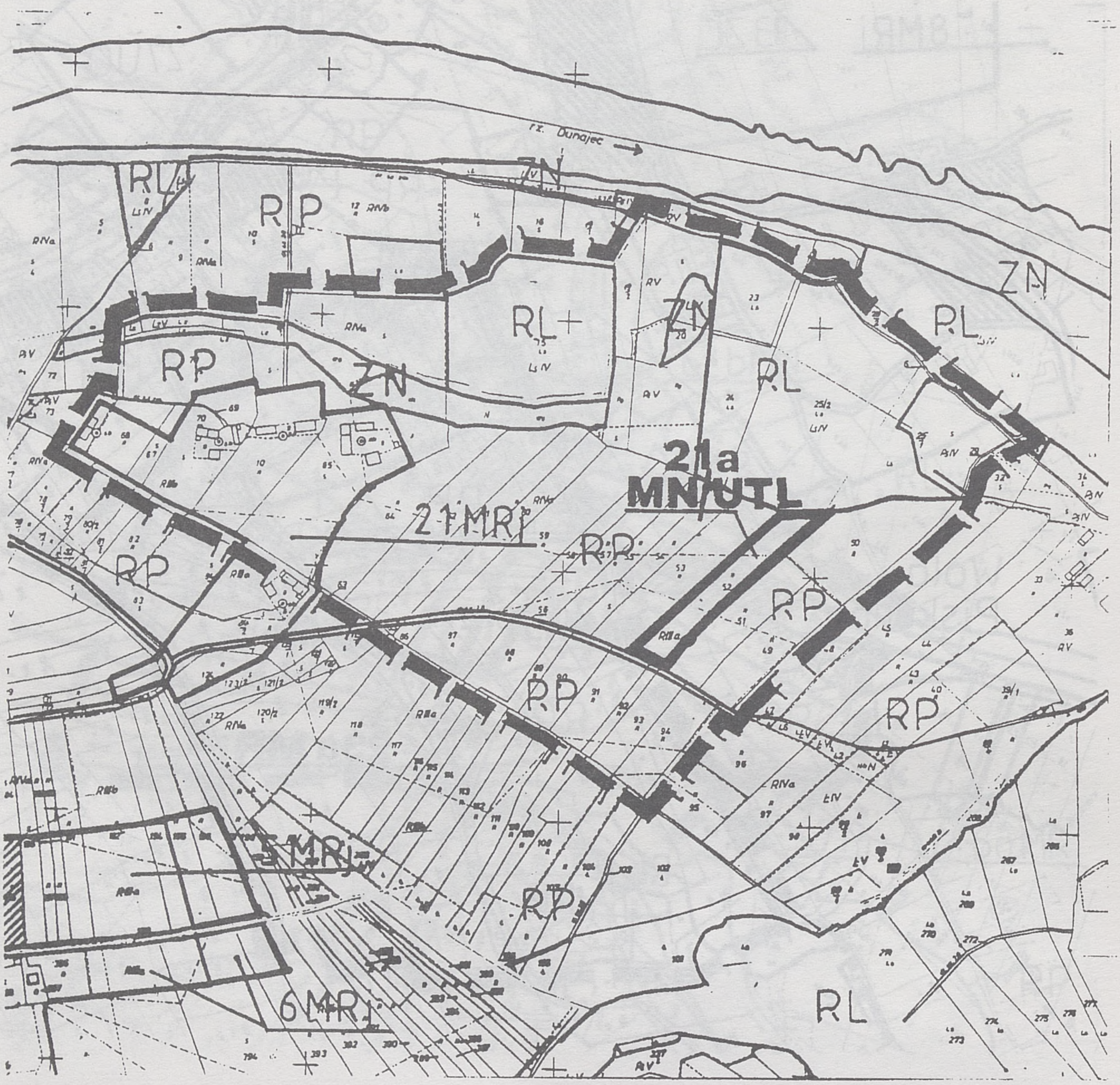
| | |
|---|---|
| | Granica opracowania |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO |
| | Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem |
| | Granica wsi Wola Piskulina - Zagorzyn |
| MRj | Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| ZN | Zieleń łęgowa |
| RL | Lasy i zadrzewienia |
| RP | Uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze |
| | Cieki wodne |

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**GMINA ŁĄCKO**
**WIEŚ: ZARZECZE - działka nr 52**

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr 24/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 17. 06. 98

**PLAN NR 11**

**SKALA 1 : 5 000**




## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

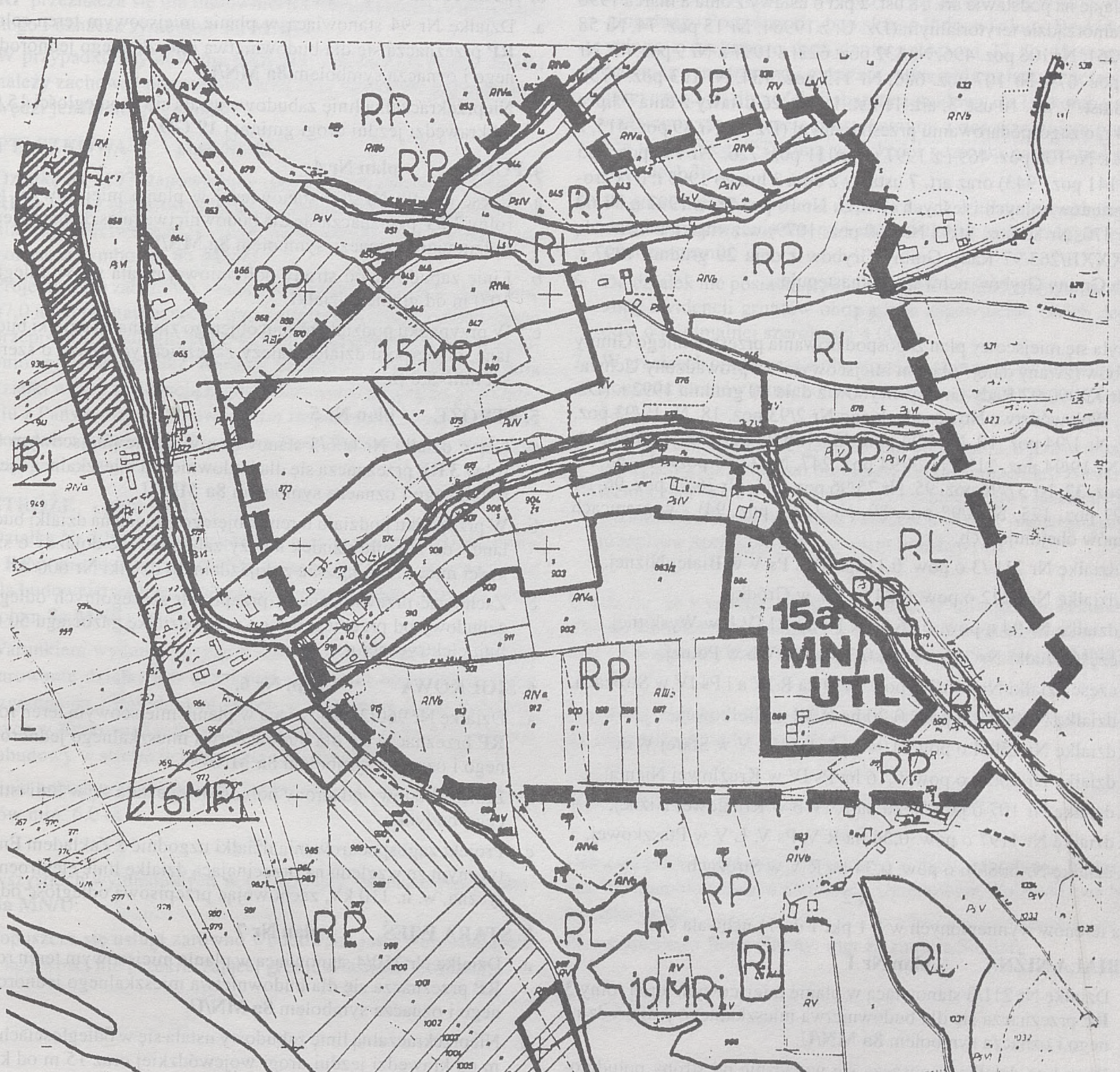
| | |
|---|---|
| | Granica opracowania |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO |
| | Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem |
| MRj | Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej |
| MN/UTL | Zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem letniskowej (rekreacyjnej) |
| ZN | Zieleń łęgowa |
| RL | Lasy i zadrzewienia |
| RP | Uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze |

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
# GMINA ŁĄCKO
# WIEŚ: ZARZECZE - działka nr 884, 887/1

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr 24/98
Rady Gminy Łącko
z dnia 17.06.9..

**PLAN NR 12** 12

**SKALA 1 : 5 000**




## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wg MPO
- Linie rozgraniczające tereny wprowadzone planem
- MRj — Zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem jednorodzinnej
- MN/UTL — Zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem letniskowej (rekreacyjnej)
- RL — Lasy i zadrzewienia
- RP — Uprawy polowe i ogrodniczo-sadownicze
- Cieki wodne

118

## UCHWAŁA NR XXXVII/318/98 RADY GMINY GRYBÓW
**z dnia 28 maja 1998 r.**
**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwach Biała Niżna, Gródek, Wyskitna, Polna, Stróże, Siołkowa, Stara Wieś, Krużlowa Niżna, Ptaszkowa.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, z 1996 r. Nr 106 poz. 469 i z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz.78, z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079) w związku z Uchwałą Nr XXXII/263/97 Rady Gminy Grybów z dnia 29 grudnia 1997 r. Rada Gminy Grybów uchwala, co następuje:

§ 1

Uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Grybów (zwany dalej "planem miejscowym") wprowadzony Uchwałą Nr XX/90/92 Rady Gminy Grybów z dnia 30 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Województwa Nowosądeckiego Nr 2/93 poz. 18, Nr 19/93 poz. 194, Nr 1/94 poz. 10, Nr 4/94 poz. 42, Nr 6/94 poz. 60, Nr 9/94 poz. 60, Nr 19/94 poz. 211, Nr 24/94 poz. 247, Nr 22/95 poz. 111, Nr 11/96 poz. 32, Nr 37/96 poz. 95, Nr 75/96 poz. 216, Nr 26/97 poz. 96, Nr 35/97 poz. 125, Nr 8/98 poz. 39, Nr 21/98 poz. 94) - w granicach terenów obejmujących:

1. działkę Nr 211 /3 o pow. 0,11 ha RV i Ps V w Białej Niżnej,
2. działkę Nr 1222 o pow. 0,24 ha ŁV w Gródku,
3. działkę Nr 94 o pow. 0,26 ha R IV a i RI IV b w Wyskitnej,
4. część działki Nr 296 o pow. 0,33 ha RI V b w Polnej,
5. część działki Nr 606/3 o pow. 0,79 ha R IV a i Ps IV w Stróżach,
6. działkę Nr 960/2 o pow. 0,20 ha R VI w Siołkowej,
7. działkę Nr 250/4 o pow. 0,94 ha Ł IV i Ps V w Starej Wsi,
8. działkę Nr 206/2 o pow. 0,16 ha Ps IV w Krużlowej Niżnej;
9. działkę Nr 107 o pow. 0,26 ha R IV b w Krużlowej Niżnej,
10. działkę Nr 1197 o pow. 0,54 ha R V, Ps V, Ł V w Ptaszkowej,
11. działkę Nr 508/36 o pow. 0,34 ha R V w Stróżach.

§ 2

Dla terenów wymienionych w § 1 pkt 1 do 11 uchwala się:

**1. BIAŁA NIŻNA - plan Nr 1**

a. Działkę Nr 211/3 stanowiącą w planie miejscowym teren rolny **3 RP** przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego i oznacza symbolem **8a MN/U**.

b. Wjazd na działkę dopuszcza się wyłącznie od strony południowej.

c. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej o symbolu **19 GD** w kierunku Stróż, oraz 6,0 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej jako działka Nr 213.

d. Ustala się ochronę istniejącego zadrzewienia w północnej części działki.

**2. GRÓDEK - plan Nr 2**

a. Działkę Nr 1222 stanowiącą w planie miejscowym teren rolny **3 RP** oraz częściowo teren strefy osłony biologicznej wód **2W** przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego i oznacza symbolem **8a MN/U**, z dojazdem po działce Nr 1221/1.

b. Usytuowanie zabudowy w północnej części działki z zachowaniem wzdłuż cieku przecinającego działkę niezainwestowanego pasa terenu o szerokości min. 4,0 m jako strefy osłony biologicznej cieku. Część działki na południe od cieku powinna pozostać jako biologicznie czynna.

**3. WYSKITNA - plan Nr 3**

a. Działkę Nr 94 stanowiącą w planie miejscowym teren rolny **3 RP** przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego i oznacza symbolem **8a MN/U**.

b. Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej **19 GD**.

**4. POLNA - plan Nr 4**

a. Część działki Nr 296 stanowiącej w planie miejscowym teren rolny **3 RP** przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego i oznacza symbolem **8a MN/U**.

b. Linię zabudowy od strony południowej ustala się w odległości 10,0 m od granicy działki.

c. W przypadku podziału terenu objętego zmianą na działki budowlane, do zespołu działek należy zabezpieczyć dojazd o szerokości min. 5,0 m.

**5. STRÓŻE - plan Nr 5**

a. Część działki Nr 606/3 stanowiącą w planie miejscowym teren rolny **3 RP** przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego i oznacza symbolem **8a MN/U**.

b. W przypadku podziału terenu objętego zmianą na działki budowlane - do zespołu działek należy zabezpieczyć dojazdy o szerokości min. 5,0 m łącznie z dojazdem do działki Nr 606/4.

c. Zachować przewidziane w przepisach szczególnych odległości zabudowy od przebiegającego przez działkę gazociągu 50 mm i linii elektrycznej n.n.

**6. SIOŁKOWA - plan Nr 6.**

a. Działkę Nr 960/2 stanowiącą w planie miejscowym teren rolny **3 RP** przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego i oznacza symbolem **8a MN/U**.

b. Linię zabudowy od strony południowej ustala się w linii istniejącego budynku.

c. Projekt zagospodarowania działki uzgodnić z Zakładem Energetycznym ze względu na przecinającą działkę linię elektroenergetyczną, w. n. 110 kV, zachowując przepisową odległość od linii.

**7. STARA WIEŚ - plan Nr 7**

a. Działkę Nr 250/4 stanowiącą w planie miejscowym teren rolny **3 RP** przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego i oznacza symbolem **8a MN/U**.

b. Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległościach: 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oraz 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

c. Projekt podziału na działki budowlane może być sporządzony wyłącznie na podstawie koncepcji planu realizacyjnego uzgodnionego przez Wójta Gminy, przy uwzględnieniu:
   1. powierzchni działek min. 800 $m^2$.
   2. jednego włączenia dróg wewnętrznych zespołu działek do drogi gminnej Krużlowa Wyżna - Podgranice, przebiegającej od strony północnej działki 250/4,
   3. szerokości dróg wewnętrznych w zespole działek min. 5,0 m,
   4. uzgodnienia z Zakładem Gazowniczym i zachowaniem przepisowych odległości zabudowy od przebiegającego po wschodniej stronie działki gazociągu.

**8. KRUŻLOWA NIŻNA - plan Nr 8**

a. Działkę Nr 206/2 stanowiącą w planie miejscowym teren rolny 3 **RP** przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego i oznacza symbolem **8a MN/U**.

b. Ustala się linię zabudowy min. 6,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej.

c. Należy zachować przepisowe odległości od przecinających działkę linii elektrycznej n.n. i gazociągu 40 mm.

**9. KRUŻLOWA NIŻNA - plan Nr 9**

a. Działkę Nr 107 stanowiącą w planie miejscowym teren rolny **3 RP** przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego i oznacza symbolem **8a MN/U**.

b. W przypadku usytuowania budynku w północnej części działki należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

**10. PTASZKOWA - plan Nr 10**

a. Działkę Nr 1197 stanowiącą w planie miejscowym teren rolny **3 RP** w strefie uciążliwości linii kolejowej **03 KK** przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego i zagrodowego i oznacza symbolem **8a MN/U**.

b. Projektowana zabudowa winna być usytuowana w odległości min. 47,0 m od osi najbliższego toru kolejowego oraz z zachowaniem przepisowych odległości od gazociągu przebiegającego w południowej części działki. Warunki zabudowy i zagospodarowania działki wraz z koncepcją zagospodarowania podlegają uzgodnieniu z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym oraz Południową Dyrekcją Okręgową Kolei Państwowych w Krakowie.

**11. STRÓŻE - plan Nr 11**

a. Działkę Nr 508/36 stanowiącą w planie miejscowym teren rolny **3 RP** w strefie uciążliwości linii kolejowej **03 KK** przeznacza się dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego i oznacza symbolem **8a MN/U**.

b. Warunkiem wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania działki jest uzyskanie stosownej opinii sanitarnej i uzgodnienia z Południową Dyrekcją Okręgową Kolei Państwowych w Krakowie łącznie z określeniem warunków usytuowania zabudowy w strefie uciążliwości linii kolejowej.

c. Linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi do oczyszczalni ścieków min. 6,0 m

§ 3

Dla wszystkich wymienionych w § 2 terenów, oznaczonych symbolem **8a MN/U**:

1. Dopuszcza się usługi zarówno wbudowane jak i wolnostojące o uciążliwości nie przekraczającej granic własności inwestora.
2. Dopuszcza się budowę garaży na samochody osobowe i inne, związane z prowadzonymi usługami.
3. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu bez oczyszczenia i bez zgody właściwych organów ochrony środowiska i inspekcji sanitarnej.
4. W rozwiązaniach architektoniczno - konstrukcyjnych ustala się obowiązek nawiązania do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego Podgórza Grybowskiego (odpowiednio) Beskidu Niskiego z dachami o nachyleniu połaci od 32 do 45 stopni, z kalenicą symetryczną i zakazem otwierania połaci na przeważającej części jej długości. Gabaryty zabudowy do 1,5 kondygnacji nadziemnych, na rzucie prostokątnym, z dopuszczeniem poddasza użytkowego i średnią wysokości poziomu parteru nad terenem do 1,20 m.
5. W granicach opracowania dopuszcza się realizację niezbędnych urządzeń uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej o lokalnym znaczeniu.
6. Do działek nie posiadających dojazdów uwidocznionych w aktualnej ewidencji gruntów obowiązuje zapewnienie takich dojazdów o minimalnej szerokości 4,00 m.
7. W granicach opracowania obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji gruntów jako **Ls** lub **Lz**.
8. Przy liniach elektroenergetycznych, urządzeniach gazowniczych i drogach a także innych obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej - linie zabudowy i strefy bezpieczeństwa należy ustalać z administratorami tych sieci i urządzeń według obowiązujących przepisów szczególnych lub norm branżowych.

§ 4

Ustala się, że wysokość opłaty wyrażona w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu - wynosi 10 % dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem **8a MN/U.**

§ 5

Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów w skali 1:5000 na załącznikach od Nr 1 do Nr 11.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Nowosądeckiego.

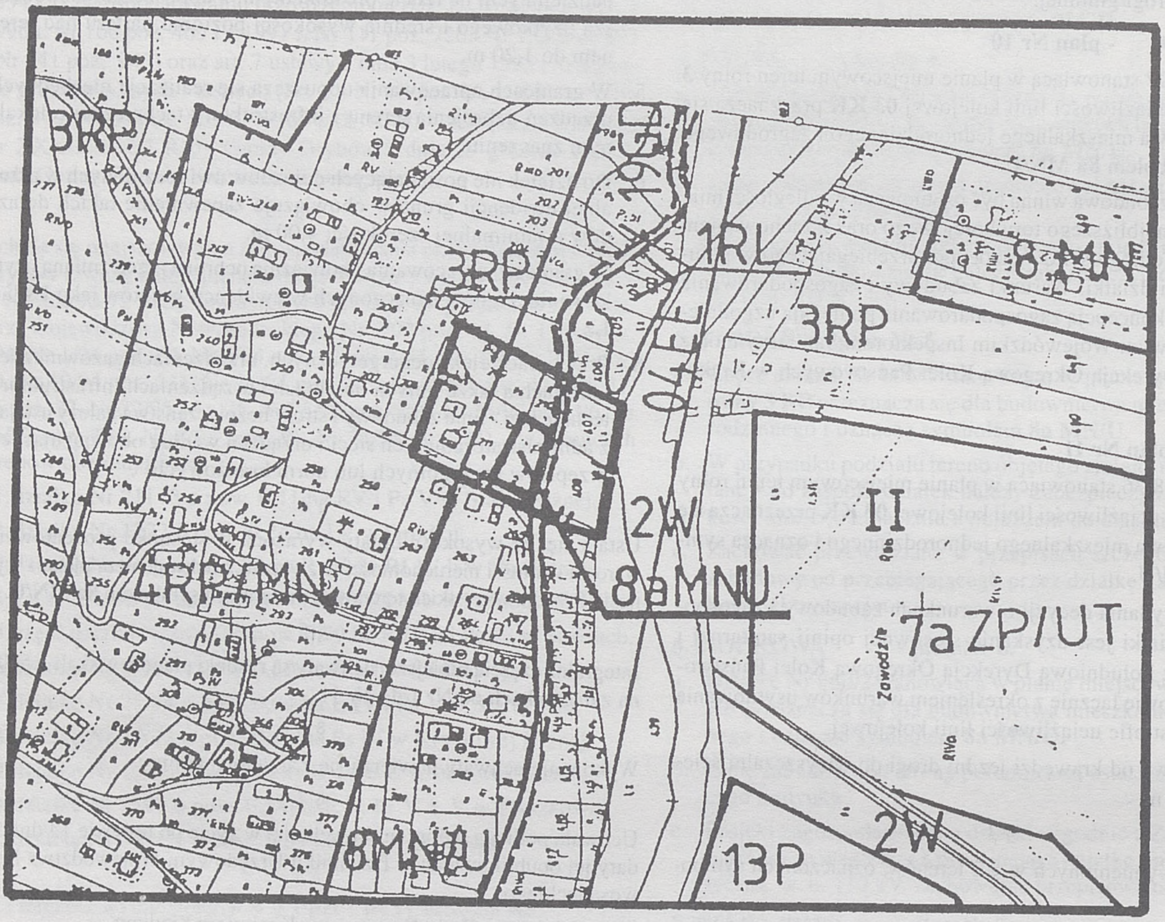
Przewodniczący Rady Gminy: mgr Kazimierz Siedlarz

Plan nr 1(załącznik do
Uchwały Nr XXXVII/318/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 28 V 1998r. )

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**GMINY GRYBÓW**
**skala 1: 5 000**

**wieś: Biała Niżna**

**dz.nr 211/3**




**Ustalenia:** Granica opracowania

| | |
|---|---|
| | linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach |
| 8 MN/U | tereny osiedleńcze-realizacja różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła |
| 4 RP/MN | tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji |
| 3 RP | tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne |
| 2 W | strefy ekologiczne rzek i potoków |
| 1 RL | lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych |
| 13 P | tereny przemysłu,działalności i obsługi techniczno-gospodarczej gminy i wsi |
| 7a ZP/UT | tereny nadrzeczne z dopuszczeniem realizacji urządzeń związanych z rekreacją bez inwestycji kubaturowych |
| 19 GD | drogi gminne dojazdowe |
| 04 EE | linia elektroenergetyczna 110 kV |
| II | strefa kulturowa Pogórza |

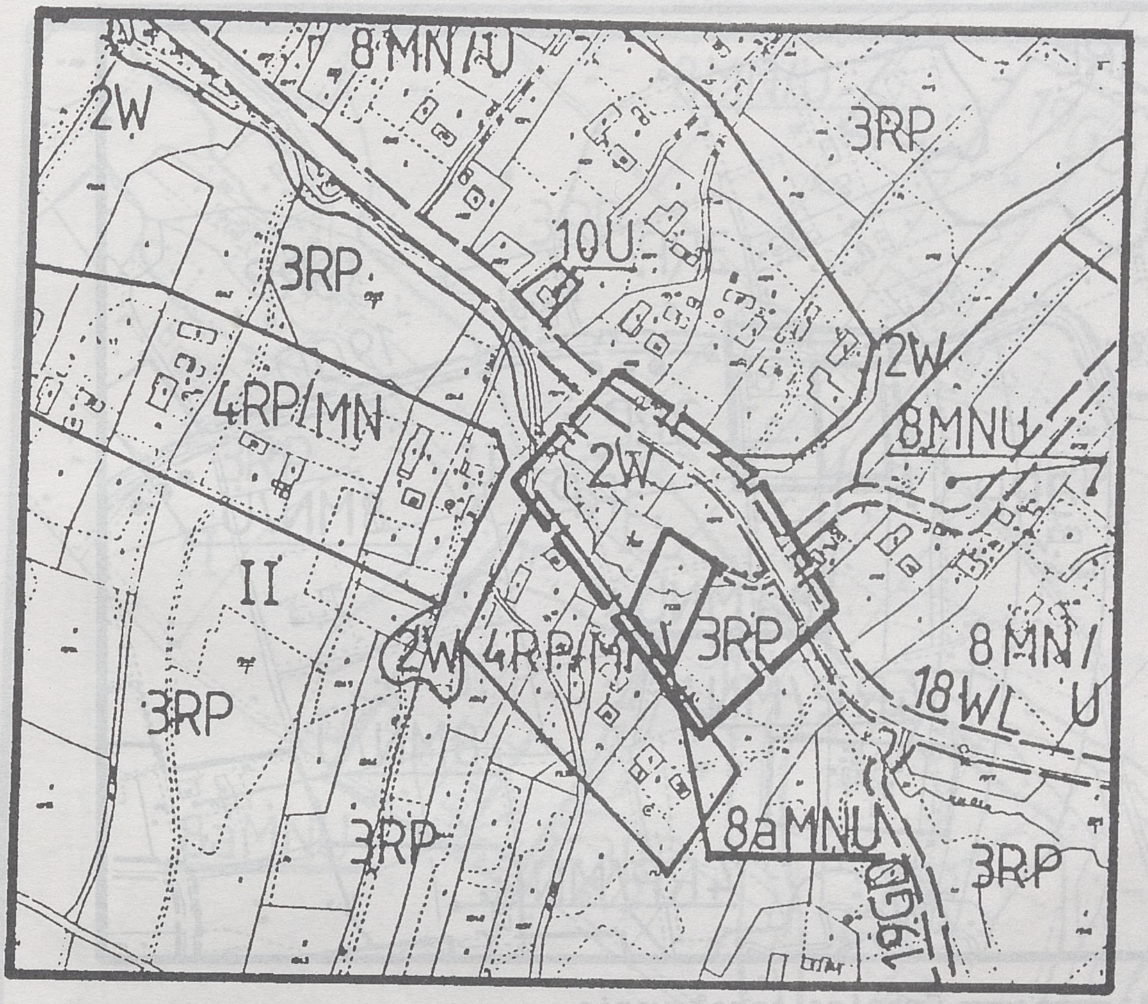
**OBSZAR OBJĘTY PLANEM:**

| | |
|---|---|
| 8a MNU | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |

**Plan nr 2**(załącznik do
Uchwały Nr XXXVII/318/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 28. V. 1998r. )

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**GMINY GRYBÓW**
**wieś: Gródek**

skala 1: 5 000
dz.nr 1222




**Ustalenia:** Granica opracowania

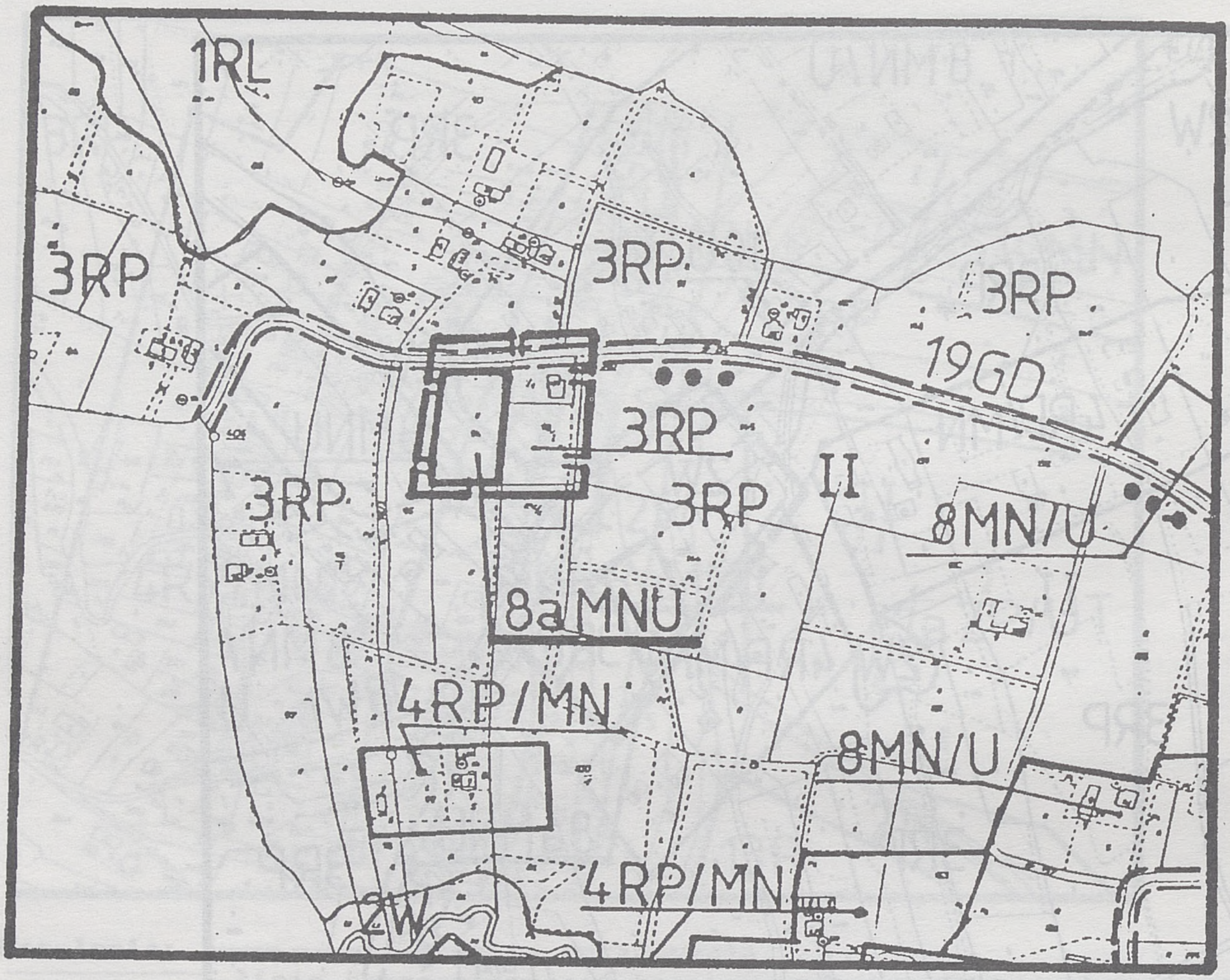
| | |
|---|---|
| | linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach |
| 8 MN/U | tereny osiedleńcze - realizacja różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła |
| 4 RP/MN | tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji |
| 3 RP | tereny rolne -wskazane rolnictwo ekologiczne |
| 2 W | strefy ekologiczne rzek i potoków |
| 10 U | tereny usług różnych-funkcja mieszkaniowa uzupełniająca |
| 18 WL | drogi wojewódzkie o funkcji lokalnej |
| 19 GD | drogi gminne dojazdowe |
| II | strefa kulturowa Pogórza |

**OBSZAR OBJĘTY PLANEM:**

| | |
|---|---|
| 8a MNU | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |

**Plan nr 3**(załącznik do
Uchwały Nr XXXVII/318/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 28. V. 1998r. )

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**GMINY GRYBÓW**
skala 1: 5 000
wieś: **Wyskitna**
dz.nr 94




**Ustalenia:**

| | |
|---|---|
| (symbol) | Granica opracowania |
| (symbol) | linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach |
| 8MN/U | tereny osiedleńcze-realizacja różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła |
| 4 RP/MN | tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji |
| 3 RP | tereny rolne-wskazane rolnictwo ekologiczne |
| 1 RL | lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych |
| 2 W | strefy ekologiczne rzek i potoków |
| 19 GD | drogi gminne dojazdowe |
| ● ● ● | szlaki turystyczne |
| II | strefa kulturowa Pogórza |

**OBSZAR OBJĘTY PLANEM:**

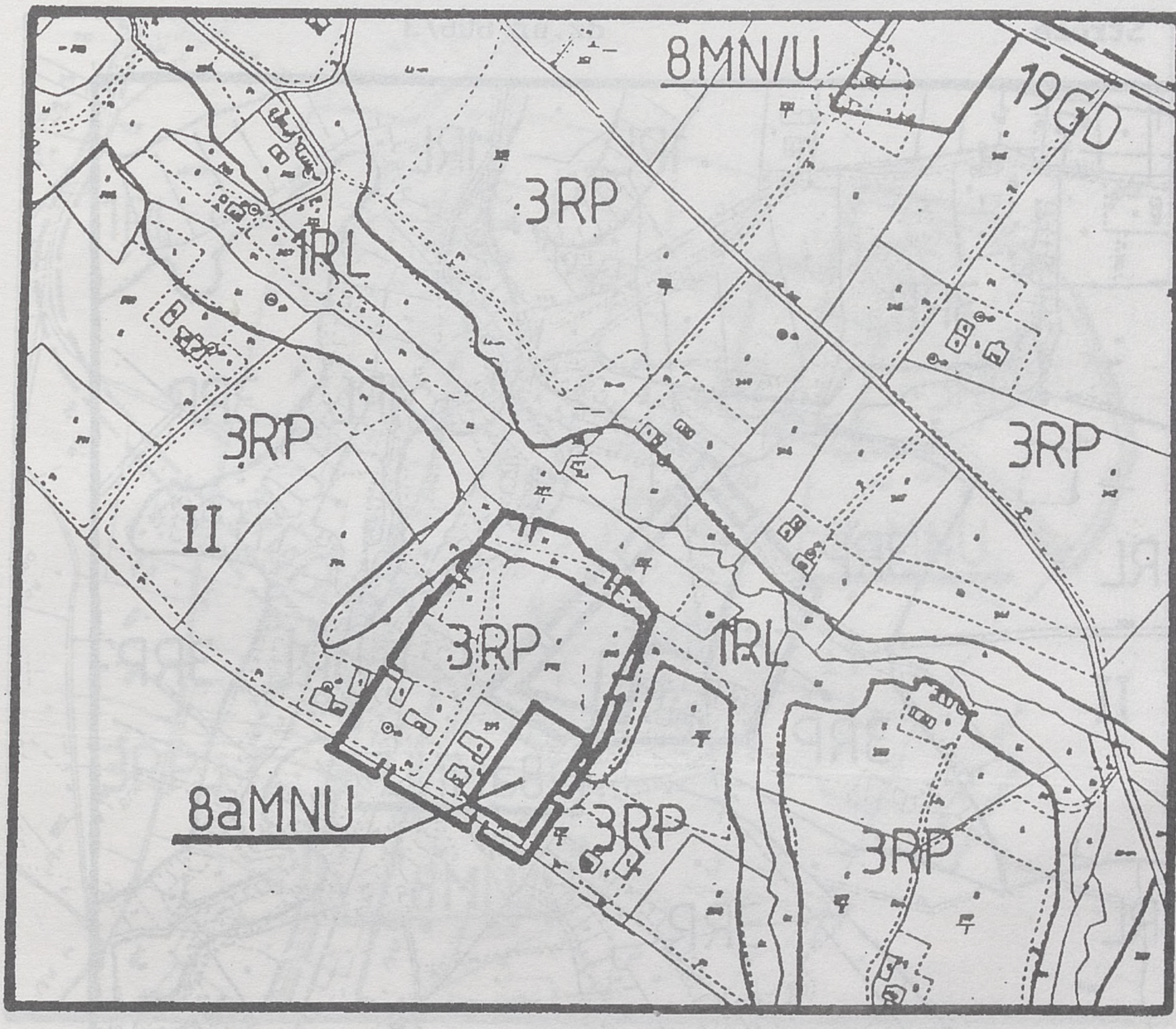
| | |
|---|---|
| 8a MNU | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |

**Plan nr 4**(załącznik do
Uchwały Nr XXXVII/318/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 28. V. 1998r. )

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**GMINY GRYBÓW** **skala 1: 5 000**

wieś: **Polna** dz.nr 296




**Ustalenia:** Granica opracowania

| | |
|---|---|
| | linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach |
| 8 MN/U | tereny osiedleńcze-realizacja różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła |
| 3 RP | tereny rolne-wskazane rolnictwo ekologiczne |
| 1 RL | lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych |
| 19 GD | drogi gminne dojazdowe |
| II | strefa kulturowa Pogórza |

**OBSZAR OBJĘTY PLANEM:**

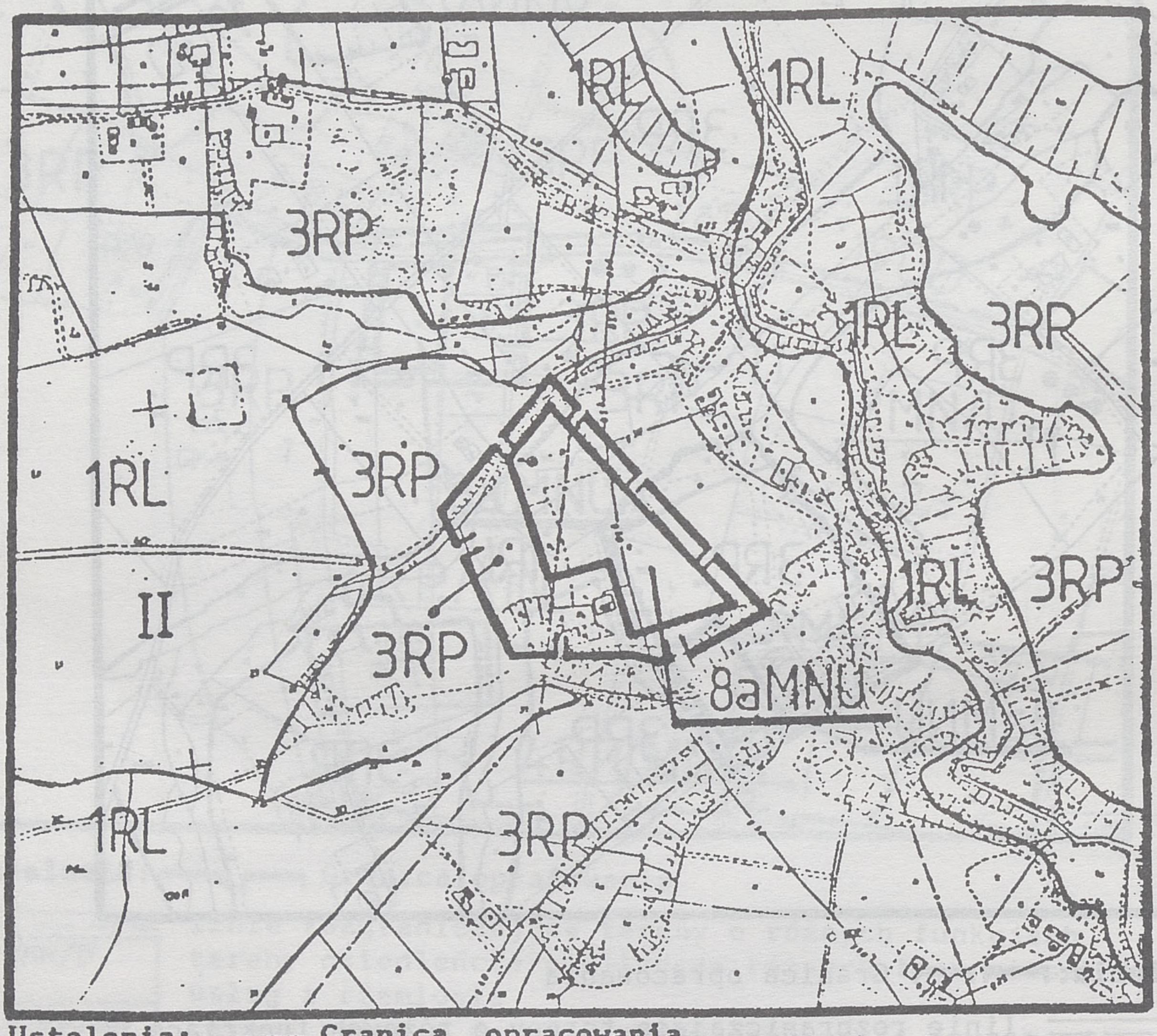
| | |
|---|---|
| 8a MNU | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |

Plan nr 5(załącznik do
Uchwały Nr XXXVII/318/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 28. V. 1998r. )

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY GRYBÓW skala 1: 5 000

wieś: Stróże dz.nr 606/3




Ustalenia: Granica opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

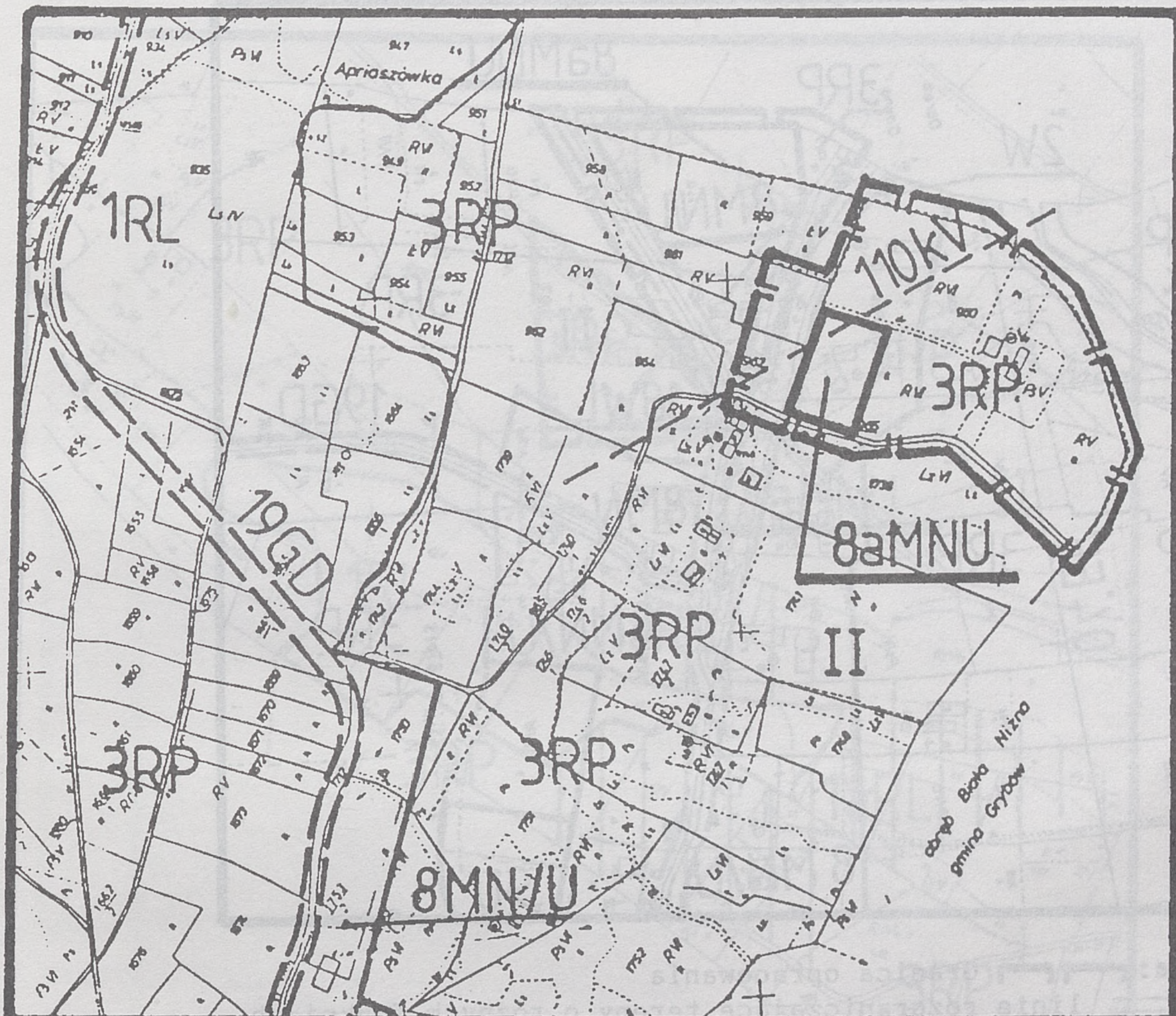
| | |
|---|---|
| 3 RP | tereny rolne-wskazane rolnictwo ekologiczne |
| 1 RL | lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych |
| II | strefa kulturowa Pogórza |

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

| | |
|---|---|
| 8a MNU | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |

**Plan nr** 6(załącznik do
Uchwały Nr XXXVII/318/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 28. V. 1998r. )

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**GMINY GRYBÓW** **skala 1: 5 000**
**wieś: Siołkowa** **dz.nr 960/2**




**Ustalenia:** Granica opracowania

| | |
|---|---|
| | linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach |
| 8 MN/U | tereny osiedleńcze-realizacja różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła |
| 3 RP | tereny rolne - wskazane rolnictwo ekologiczne |
| 110 kV | istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV |
| 19 GD | drogi gminne dojazdowe |
| II | strefa kulturowa Pogórza |

**OBSZAR OBJĘTY PLANEM:**

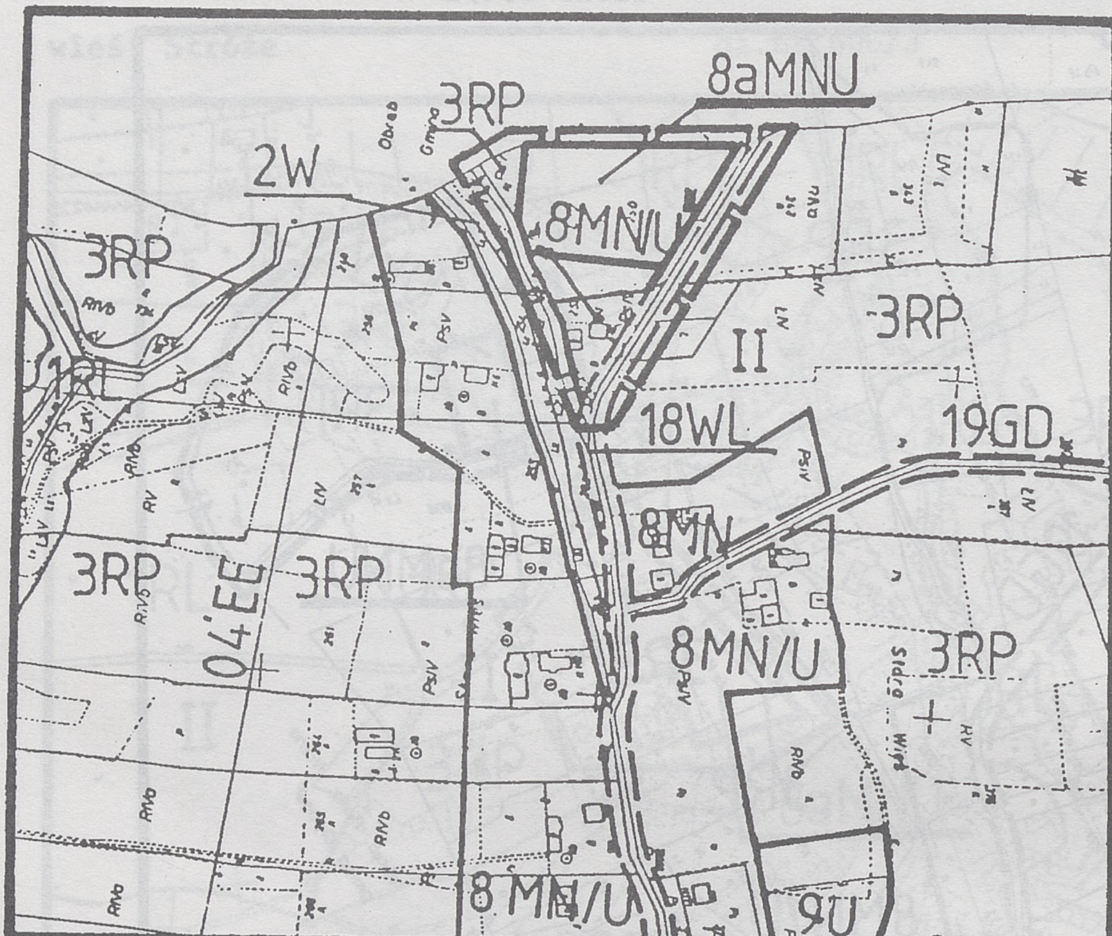
| | |
|---|---|
| 8a MNU | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |

Plan nr 7 (załącznik do
Uchwały Nr XXXVII/318/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 28. V. 1998r. )

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**GMINY GRYBÓW** **skala 1: 5 000**

**wieś: Stara Wieś** **dz.nr 250/4**




**Ustalenia:** Granica opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

| | |
|---|---|
| 8 MN/U | tereny osiedleńcze-realizacja różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła |
| 3 RP | tereny rolne-wskazane rolnictwo ekologiczne |
| 9 U | tereny usług o sprecyzowanym programie |
| 1 RL | lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych |
| 2 W | strefy ekologiczne rzek i potoków |
| 18 WL | drogi wojewódzkie o funkcji lokalnej |
| 19 GD | drogi gminne dojazdowe **04 EE** linia elektroenergetyczna 110kV |
| II | strefa kulturowa Pogórza |

OBSZAR OBJETY PLANEM:

| | |
|---|---|
| 8a MNU | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |

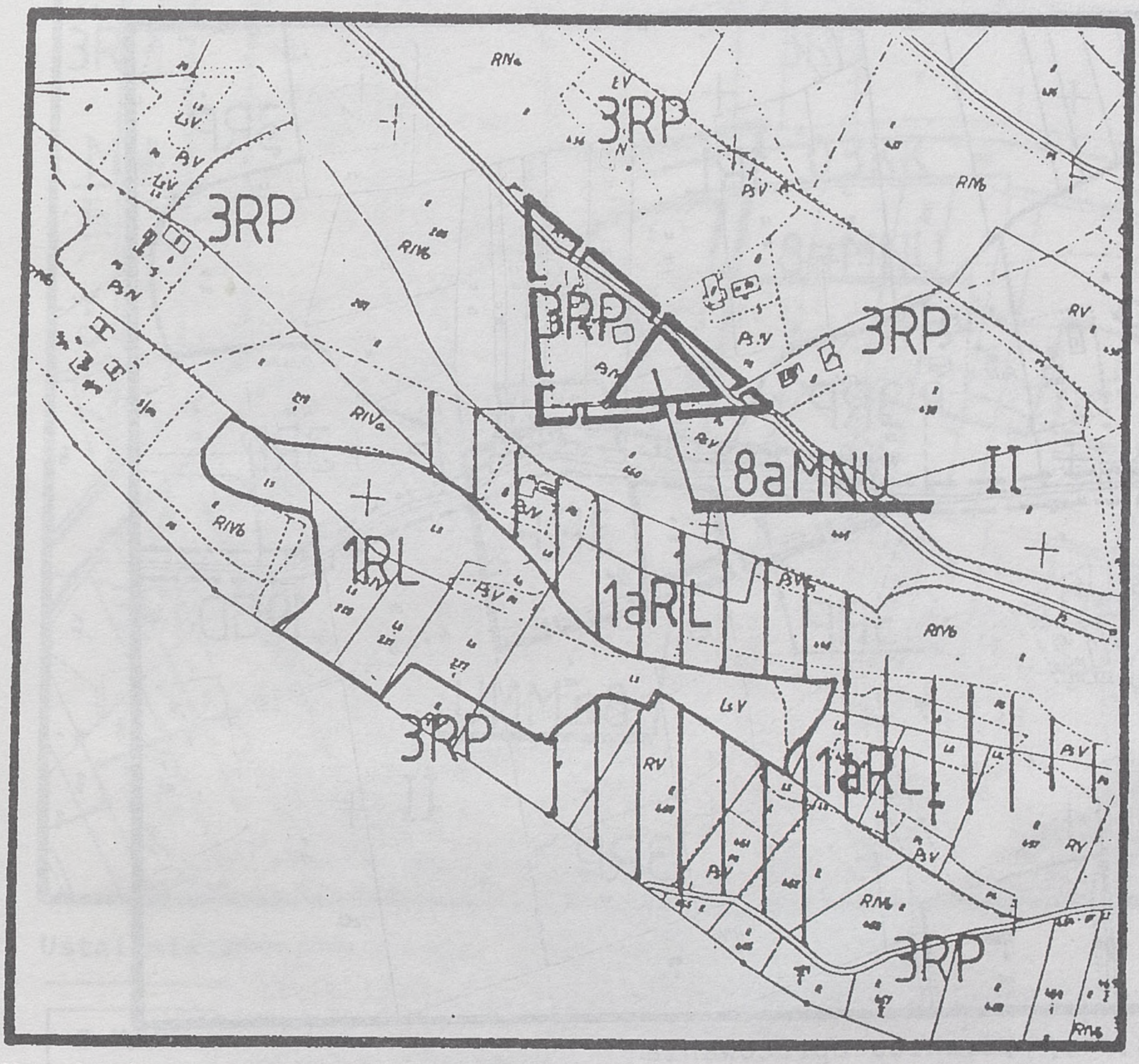
Plan nr 8(załącznik do
Uchwały Nr XXXVII/318/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 28.V.1998r. )

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**GMINY GRYBÓW** skala 1: 5 000

wieś: **Krużlowa Niżna**

dz.nr 206/2




**Ustalenia:** Granica opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

| | |
|---|---|
| 3 RP | tereny rolne-wskazane rolnictwo ekologiczne |
| 1 RL | lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych |
| 1a RL | tereny wskazane pod zalesienia, zadrzewienia lub sady owocowe |
| II | strefa kulturowa Pogórza |

OBSZAR OBJĘTY PLANEM:

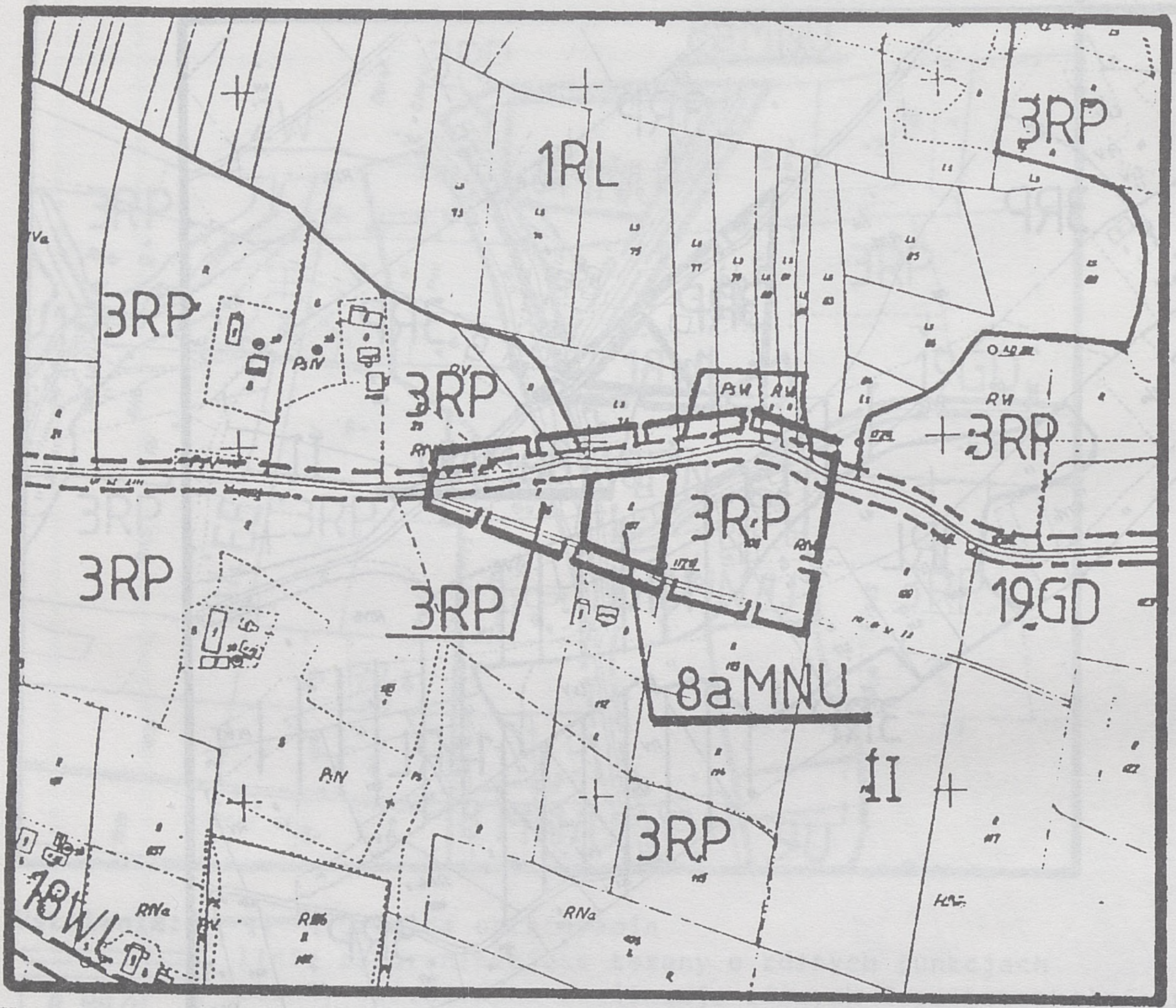
| | |
|---|---|
| 8a MNU | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |

Plan nr 9(załącznik do
Uchwały Nr XXXVII/318/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 28.V.1998r. )

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**GMINY GRYBÓW** skala 1: 5 000

wieś: **Krużlowa Niżna** dz.nr 107




**Ustalenia:** Granica opracowania

| | |
|---|---|
| | linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach |
| 1 RL | lasy i zadrzewienia o dużych wartościach przyrodniczych |
| 3 RP | tereny rolne-wskazane rolnictwo ekologiczne |
| 19 GD | drogi gminne dojazdowe |
| 18 WL | drogi wojewódzkie o funkcji lokalnej |
| II | strefa kulturowa Pogórza |

**OBSZAR OBJĘTY PLANEM:**

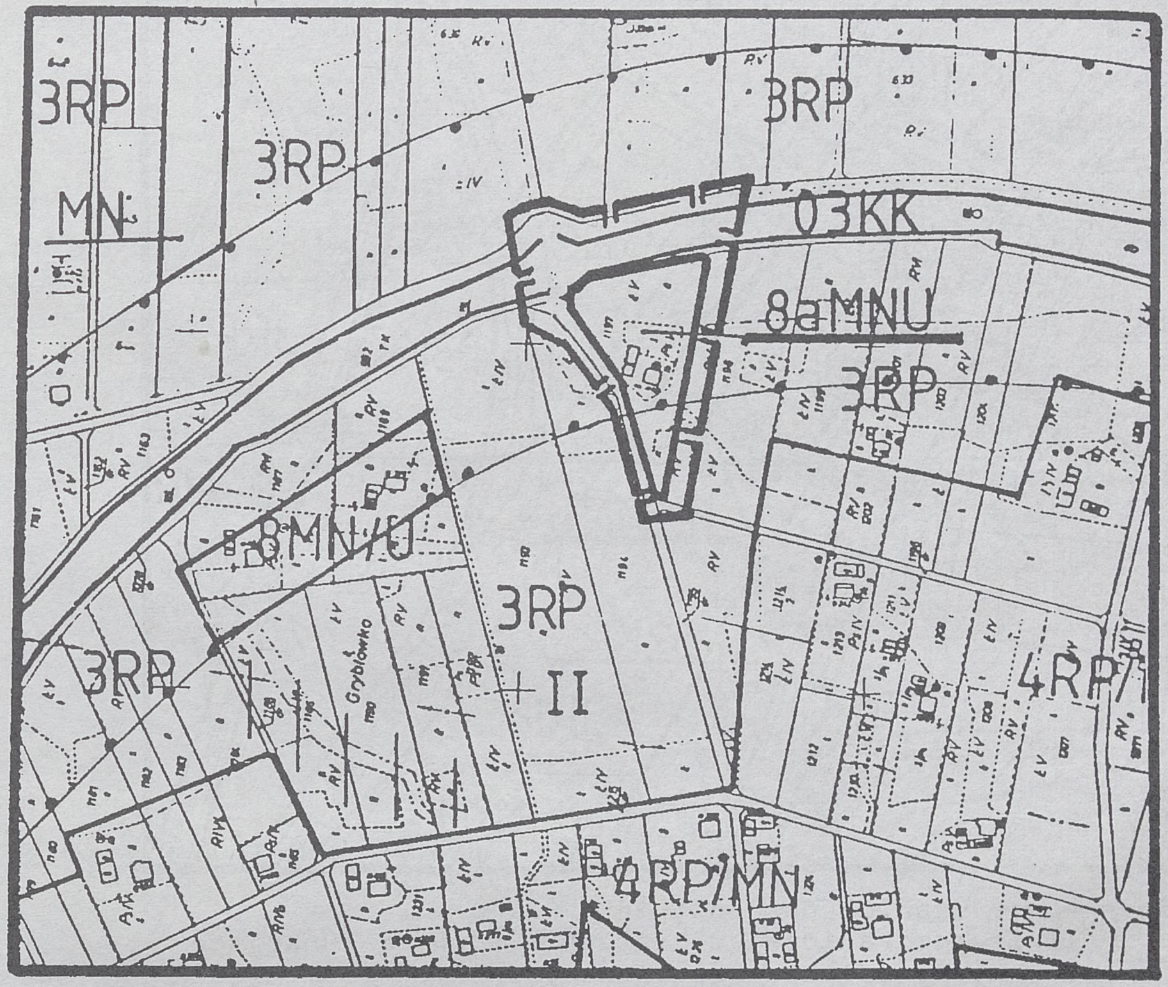
| | |
|---|---|
| 8a MNU | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |

**Plan nr 10** (załącznik do
Uchwały Nr XXXVIII/318/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 28.V.1998r. )

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**GMINY GRYBÓW** skala 1: 5 000

wieś: Ptaszkowa dz.nr 1197




**Ustalenia:** Granica opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach

8 MN/U — tereny osiedleńcze-realizacja różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła

4 RP/MN — tereny rolne z dopuszczeniem realizacji inwestycji

1a RL — tereny wskazane pod zalesienia,zadrzewienia lub sady owocowe

3 RP — tereny rolne-wskazane rolnictwo ekologiczne

03 KK — linia kolejowa istniejąca

strefa ochronna od obiektów uciążliwych

MN — teren zabudowy jednorodzinnej

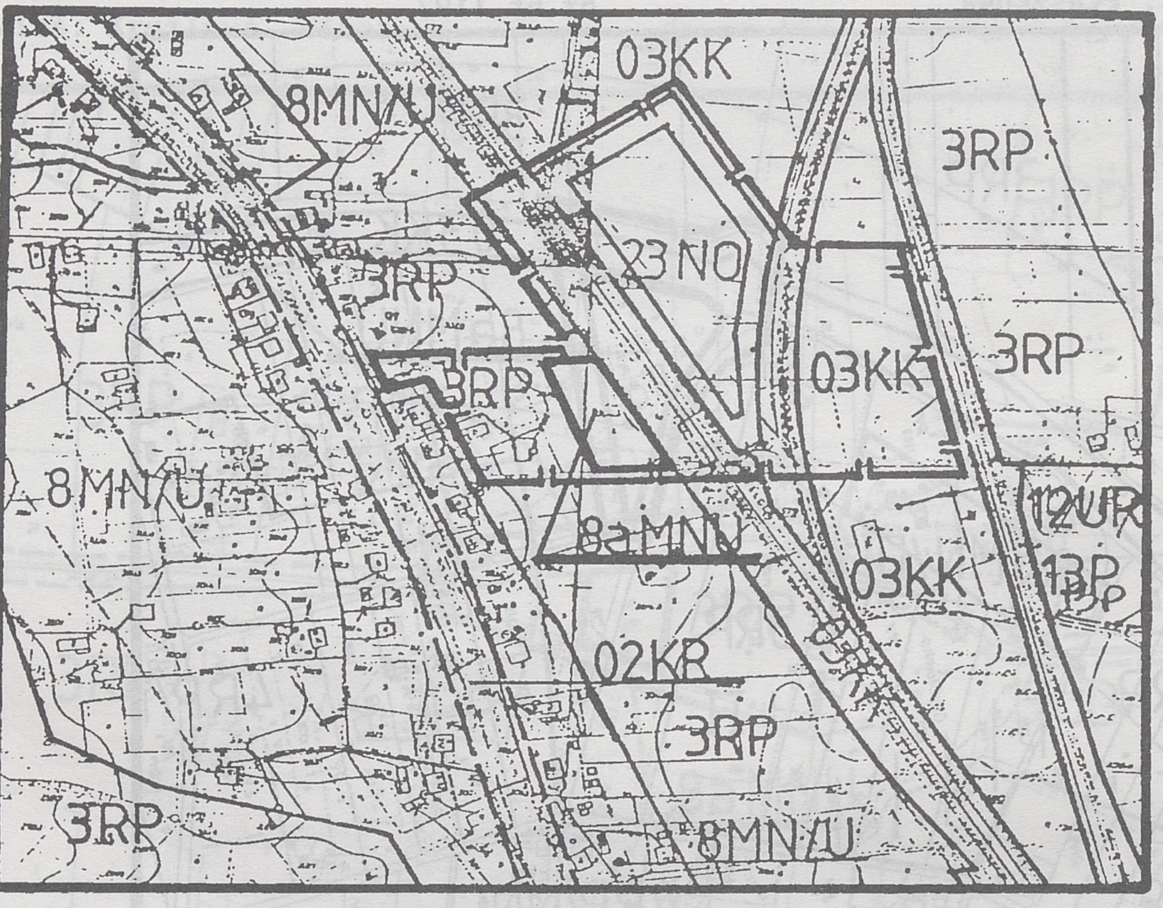
II — strefa kulturowa Pogórza

**OBSZAR OBJĘTY PLANEM:**

8a MNU — budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

**Plan nr 11**(załącznik do
Uchwały Nr XXXVII/318/98
Rady Gminy Grybów
z dnia 28.V.1998r. )

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**GMINY GRYBÓW** skala 1: 5 000
wieś: **Stróże** dz.nr 508/36




**Ustalenia:**

| | |
|---|---|
| (symbol) | Granica opracowania |
| (symbol) | linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach |
| 8 MN/U | tereny osiedleńcze-realizacja różnych form mieszkalnictwa usług i rzemiosła |
| 3 RP | tereny rolne-wskazane rolnictwo ekologiczne |
| 23 NO | oczyszczalnie ścieków |
| 12 UR | tereny rzemiosła produkcyjnego - dla właścicieli zakładów dopuszczona funkcja mieszkaniowa poza strefami uciążliwości |
| 13 P | tereny przemysłu,działalności i obsługi techniczno-gospodarczej gminy i wsi |
| 03 KK | linia kolejowa istniejąca |
| (symbol) | strefy ochronne od obiektów uciążliwych |
| 02 KR | drogi krajowe o funkcji lokalnej |
| II | strefa kulturowa Pogórza |

**OBSZAR OBJETY PLANEM:**

| | |
|---|---|
| 8a MNU | budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych |

Wydawca: Wojewoda Nowosądecki — Redakcja: Urząd Wojewódzki — Wydział Organizacji i Nadzoru, N. Sącz, ul. Jagiellońska 52 — Redaktor Naczelny: Katarzyna Romańczyk
Tłoczono z polecenia Wojewody Nowosądeckiego z dnia 3 lipca 1998 r. w Drukarni NOWODRUK, Nowy Sącz, ul. Długosza 73, tel./fax (0-18) 442-05-91
Organizacja druku i kolportażu — Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w N. Sączu, ul. Jagiellońska 52 — tel. 443-74-23 Nakład 230 Cena 6,16 zł